

**UCHWAŁA 264.VI.2021**  
**ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 31 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920; ze zm.) w związku z art. 25b oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990; ze zm.) oraz § 5 Załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 2353), Zarząd Powiatu Kępińskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu obowiązujące przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego, pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjr Henryka Sucharskiego w Kępnie, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem w wysokościach określonych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom szkół wymienionych w § 1.

**§ 3.** Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Kępińskiego Nr 87.VI.2019 z dnia 22 października 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu - Robert Kieruzal -/-

Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka -/-

Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym -/- Kępno dnia 31.08.2021r.*

Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym -/- Kępno dnia 31.08.2021r.*

Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym -/- Kępno dnia 31.08.2021r.*

Załącznik  
do Uchwały Nr 264.VI.2021  
Zarządu Powiatu Kępińskiego  
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**Wysokość minimalnych stawek czynszu obowiązujących przy wynajmie  
pomieszczeń  
w szkołach prowadzonych przez Powiat Kępiński**

1. **Wynajem sali lekcyjnej:** - 50,00 zł + VAT za 1 godz.
2. **Wynajem sali konferencyjnej w CKU** - 150,00 zł + VAT za 1 godz.
3. **Wynajem sali gimnastycznej:**
  - 1) duże sale LO Nr I, ZSP Nr 1, ZSP Nr 2 - 80,00 zł + VAT za 1 godz.
  - 2) mała sala ZSP Nr 1 - 60,00 zł + VAT za 1 godz.
  - 3) sala w ZSS w Słupi pod Kępnie - 70,00 zł + VAT za 1 godz.
  - 4) salki do aerobiku, siłownie - 60,00 zł + VAT za 1 godz.
4. **Basen w ZSS w Słupi pod Kępnem:**
  - 1) bilet normalny - 12 zł (w tym VAT) za 1 godz.  
(każde następne 5 min.- 1,00 zł)
  - 2) bilet ulgowy - 8 zł (w tym VAT) za 1 godz.  
(każde następne 5 min.- 0,60 zł)
  - 3) karnet normalny - 100 zł (w tym VAT) za 10 godz.  
(każde następne 5 min. – 1,00 zł)
  - 4) karnet ulgowy - 60 zł (w tym VAT) za 10 godz.  
(każde następne 5 min. – 0,60 zł)
  - 5) - wynajem basenu - 250 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu z nauką pływania - 300 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu z aquaaerobikiem - 300 zł + VAT za 1 godz.
  - 6)- wynajem basenu dla grup szkolnych - 180 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu dla grup szkolnych z nauką pływania - 230 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu dla grup szkolnych z aquaaerobikiem - 230 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu dla grup seniorów lub grup osób niepełnosprawnych – 140 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu dla grup seniorów lub grup osób niepełnosprawnych z nauką pływania lub aquaerobikiem – 180 zł + VAT za 1 godz.
  - 7) - aquaaerobik na bilety - 18 zł (w tym VAT) za 1 godz.
  - 8) - nauka pływania dla dorosłych na bilety - 18 zł (w tym VAT) za 1 godz.
5. **Stawki wynajmu sal lekcyjnych oraz sal gimnastycznych dla państwowych uczelni wyższych nie pobierających opłat z tytułu prowadzenia kształcenia na kierunkach wynikających z potrzeb lokalnego rynku pracy:**
  - sale lekcyjne - 15 zł + VAT za 1 godz.
  - sale gimnastyczne:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1) duże sale LO Nr I, ZSP Nr 1, ZSP Nr 2           | - 31,00 zł + VAT za 1 godz. |
| 3) sala w ZSS w Słupi pod Kępem                    | - 25,00 zł + VAT za 1 godz. |
| 4) mała sala ZSP Nr 1, salki do aerobiku, siłownie | - 21,00 zł + VAT za 1 godz. |

## Uzasadnienie

do uchwały Nr 264.VI.2021 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. W oparciu o art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie. Zgodnie z § 5 Załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego, Zarząd Powiatu może określić obowiązujące kierowników jednostek organizacyjnych zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy nieruchomości. Tym samym, na tej podstawie ustala także minimalne stawki czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego a oddanych w trwały zarząd jego jednostkom organizacyjnym. Powyższa uchwała uwzględnia aktualną organizację szkół, likwiduje zbędne zapisy oraz urealnia niezmiennie od kilku lat minimalne stawki wynajmu o wzrost kosztów energii, wody i wynagrodzenia pracowników.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

STAROSTA KĘPIŃSKI  
/-/ ROBERT KIERUZAL