

**UCHWAŁA NR XL/235/2021**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kępiński w drodze nieodpłatnego przekazania na cele publiczne prawa własności nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy w dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) i art. 13 ust. 2 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 2243; ze zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) uchwala się, co następuje:

**§ 1.1** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Kępińskiego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa administrowanej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Krążkowy gmina Kępno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr nr: 1035/308 o pow. 0,6000 ha, 1035/309 o pow. 8,1008 ha, 1035/310 o pow. 0,7996 ha i 1035/317 o pow. 1,0991 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00001896/6.

2. Własność nieruchomości opisanej w § 1 będzie przejęta na rzecz Powiatu Kępińskiego w celu zabezpieczenia powierzchni niezbędnej na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej i edukacji publicznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały NR XL/235/2021**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**

**z dnia 28 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kępiński w drodze nieodpłatnego przekazania na cele publiczne prawa własności nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu.**

Powiat Kępiński zgodnie z art. 4 ustawy o samorządzie powiatowym wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym. Jednym z najważniejszych zadań powiatu wynikających z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym są cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w celu wzrostu spójności i wzmocnienia integracji społecznej oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

Nabycie do zasobu Powiatu Kępińskiego wnioskowanych działek o powierzchni ogólnej 10,8299 ha, da w przyszłości możliwość realizacji zadań infrastrukturalnych w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej czy edukacji publicznej.

Zarząd Powiatu Kępińskiego zwrócił się już do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu (zwanego dalej KOWR) z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Kępińskiego przedmiotowych działek zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W odpowiedzi zwrotnej uzyskał wstępną zgodę KOWR-u na nieodpłatne przekazanie działek nr: 1035/308, 1035/309, 1035/310 i 1035/317. Przepis ten umożliwia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi nieodpłatnie w drodze umowy przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jak to wynika ze stanowiska Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddział w Poznaniu wyraża on wstępną zgodę na nieodpłatne przekazanie Powiatowi Kępińskiemu przedmiotowych nieruchomości. Procedura przekazania będzie jednak mogła zostać rozpoczęta po przedłożeniu przez Powiat Kępiński formalnego wniosku, którego jednym z wymogów jest stosowna uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego upoważniająca do nabycia tego rodzaju

nieruchomości – jaką stanowić ma podjęta przez Radę Powiatu uchwała w brzmieniu niniejszego projektu.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 12 pkt 8 lit a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), który stanowi m. in., że: *„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości...”* oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), który stanowi m. in., że: *„nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne (...) W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.”*

W myśl art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. pkt c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego między innymi w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej i edukacji publicznej pod warunkiem zgodności celu z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Natomiast zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) – *zgoda Rady Powiatu jest wymagana w razie nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości”*.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.