

**UCHWAŁA NR XLIII/252/2022**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres siedmiu lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Grębanin wchodzącej w skład aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy w dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528.), art. 54 ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021r. poz. 711; ze zm.) oraz § 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/228/2021 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 46), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie - uchwała się, co następuje :

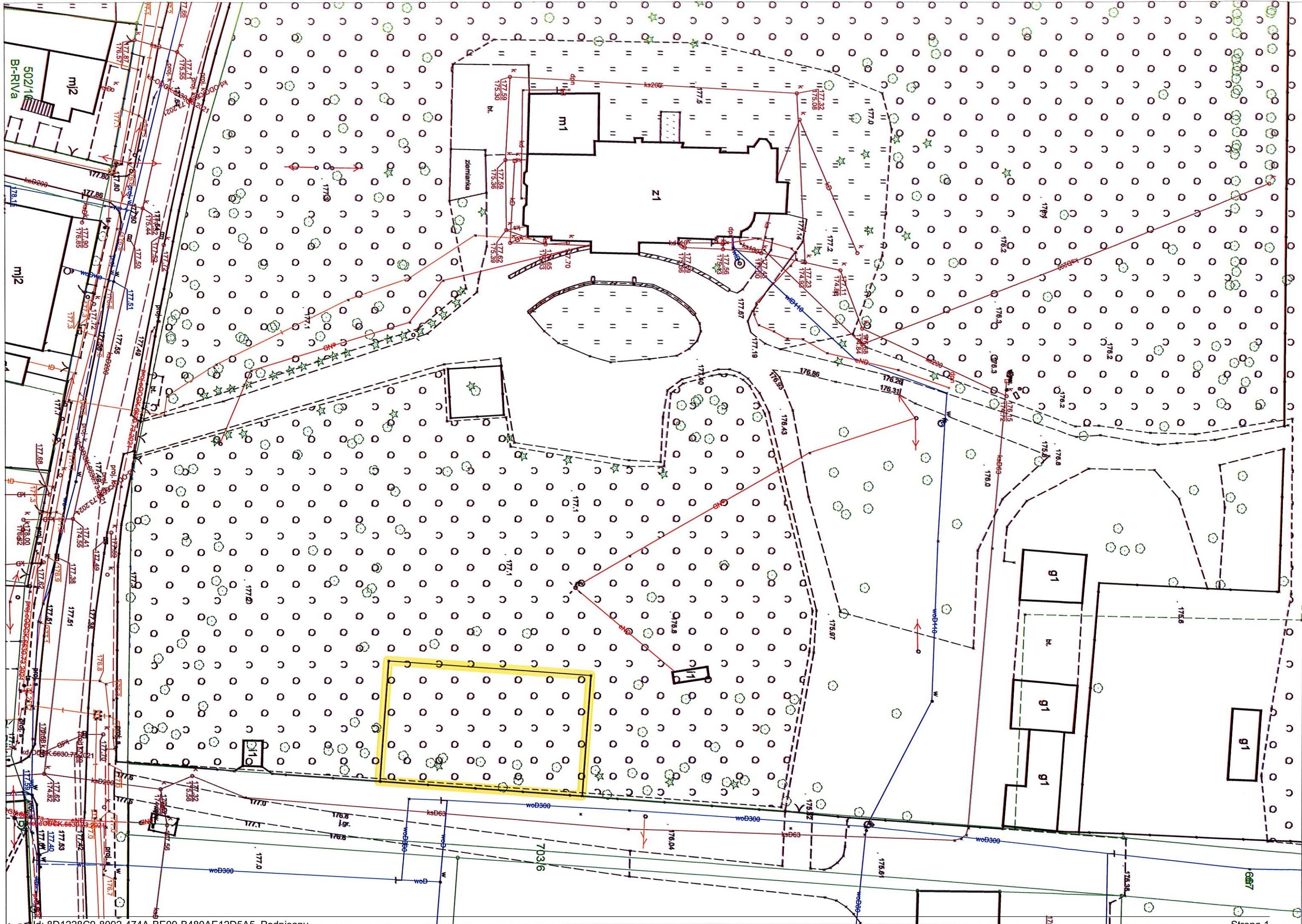
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kępnie w użyczenie, w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania „Wrota Wielkopolski” na okres siedmiu lat, części nieruchomości położonej w miejscowości Grębanin, o powierzchni 600 m<sup>2</sup> , stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 666, wchodzącej w skład aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie na cel urządzenia na tym gruncie otwartej strefy aktywności szczegółowo opisany we wniosku Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.

2. Część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.







**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XLIII/252/2022**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres siedmiu lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Grębanin wchodzącej w skład aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.**

Wnioskiem z dnia 16 marca 2022 r. Dyrektor SPZOZ w Kępnie wystąpił do Rady Powiatu o wyrażenie przez ten organ zgody na użyczenie części nieruchomości, położonej w Grębaninie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 666, będącej własnością Powiatu Kępińskiego a będącej w użytkowaniu SPZOZ w Kępnie, tym samym też wchodzącej w skład aktywów trwałych SPZOZ, jak też o wyrażenie zgody na zastosowanie w tej sprawie trybu bezprzetargowego.

Według wniosku Dyrektora SPZOZ w Kępnie przedmiotowa część nieruchomości, szczegółowo oznaczonej na mapie poglądowej załączonej do projektu uchwały, stanowi grunt o powierzchni 600 m<sup>2</sup> na gruntach Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie.

Oddanie w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Wrota Wielkopolski” na okres siedmiu lat w/w gruntu o powierzchni 600 m<sup>2</sup> ma na celu urządzenie na jego obszarze otwartej strefy aktywności, w skład której ma wejść siłownia zewnętrzna wraz z przyrządami dostosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych, elementy placu zabaw w tym tyrolka o długości 25 metrów, równoważnia, pomost z belkami, przepłotnia linowa i przejście linowe, dodatkowo zamontowany zostanie stolik do gry, kosz na śmieci i tablica informacyjna. Łączny koszt obiektu to około 50 000 złotych w całości finansowany będzie przez Stowarzyszenie LGD Wrota Wielkopolski.

Zarząd Powiatu Kępińskiego analizując wstępnie możliwe dostępne lokalizacje dla tego typu obiektu zwrócił się do SPZOZ w Kępnie o możliwość wykorzystania na w/w cel terenu przy Oddziale Leczniczko-Rehabilitacyjnym w Grębaninie.

Propozycja ta została wstępnie zaakceptowana przez Dyрекcję SPZOZ, pod warunkiem zapewnienia przez Powiat Kępiński wyгородzenia terenu stanowiącego przedmiot użyczenia wraz z odrębnym niezależnym od funkcjonowania oddziału wejściem. Dodatkowo Powiat Kępiński zobowiązał się ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem obiektu i jego wyposażenia.

Wniosek Dyrektora SPZOZ w Kępnie spełnia wszystkie wymogi przewidziane w oraz § 6 uchwały Nr XXXIX/228/2021 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIX/228/2021 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych SPZOZ w Kępnie zbycie - oddanie w dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości lub pomieszczeń SPZOZ w Kępnie w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata wymaga każdorazowo zasięgnięcia opinii Rady Społecznej oraz zgody Rady Powiatu.

Rada Społeczna SPZOZ w dniu 21 marca 2022 r. zaopiniowała pozytywnie użyczenie przedmiotowego gruntu na okres 7 lat, co umożliwiło wnioskowanie o zgodę Rady Powiatu Kępińskiego na zawarcie tej umowy na wymieniony wyżej okres.

Przepisy w. cyt. uchwały Nr XXXIX/228/2021 Rady Powiatu Kępińskiego statuują zasadę przetargowego zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, użyczenia aktywów trwałych SPZOZ (z § 5 ust. 3 uchwały). Jednakże w myśl § 5 ust. 4 tej uchwały Rada Powiatu może wyrazić zgodę na zastosowanie w wymienionych transakcjach trybu bezprzetargowego.

Wniosek o zgodę na zastosowanie trybu bezprzetargowego wynika z faktu, iż jedynym, znanym podmiotem mogącym zorganizować i sfinansować przedsięwzięcie w postaci otwartej strefy aktywności jest LGD Wrota Wielkopolski. Podmiot ten jest stowarzyszeniem jednostek samorządu terytorialnego, podmiotów gospodarczych oraz organizacji społecznych działającym na rzecz rozwoju regionu – powiatu kępińskiego. Wystąpił on zresztą z taką propozycją.

Poza przytoczonymi przepisami uchwały Rady Powiatu Kępińskiego w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych SPZOZ w Kępnie, konieczność uzyskania zgody Rady Powiatu wynika też wprost z przepisu art. 54 ust. 4 *zdanie drugie* ustawy o działalności leczniczej.

Przepis ten stanowi, iż wniesienie majątku samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej lub przysługującego mu do niego prawa w formie aportu do spółek, jego przekazanie fundacji lub stowarzyszeniu, które wykonują działalność leczniczą, jest zabronione. W przypadku spółek, fundacji lub stowarzyszeń, wykonujących inną działalność, dokonanie tych czynności wymaga zgody podmiotu tworzącego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne oraz prawne przedłożenie Radzie Powiatu Kępińskiego niniejszego projektu uchwały znajduje uzasadnienie.