

**Uchwała NR 318.VI.2022**  
**Zarządu Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 14 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi  
własność Powiatu Kępińskiego na cele budowlane**

Na podstawie art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353), w związku z art. 4 i art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę Gminie Kępno na dysponowanie następującymi nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego na cele budowlane:

- 1) działka nr ewidencyjny 1956/3, położona w Kępnie przy ul. Kościuszki, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00041956/7;
- 2) działka nr ewidencyjny 1956/2, położona w Kępnie przy ul. Kościuszki, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00041956/7;
- 3) działka nr ewidencyjny 1953/3, położona w Kępnie przy ul. Kościuszki, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00041956/7.

**2.** Zgoda wyrażona w ust. 1 dotyczy realizacji przez Gminę Kępno inwestycji pod nazwą: „Rewitalizacja Parku Starościńskiego w celu eliminacji zdiagnozowanych problemów społecznych” na działce nr 1953/6, położonej w Kępnie przy ul. Ks. M. Magnuszewskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00047424/1.

**§ 2.1.** Zgoda wyrażona w § 1 uprawnia inwestora – Gminę Kępno wyłącznie do podjęcia działań administracyjnych w celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.

**2.** Udostępnienie Gminie Kępno nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, wraz z określeniem szczegółowych zasad i okresu korzystania z nich nastąpi po zawarciu przez Powiat Kępiński z Gminą Kępno umowy o udostępnienie nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji wskazanej w § 1 ust. 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały, w tym zawarcie umowy określonej w § 2 ust. 2 powierza się Staroście Kępińskiemu oraz Wicestaroście Kępińskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<b>Przewodniczący Zarządu Powiatu – Robert Kieruzal /-/</b>	
<b>Członek Zarządu Powiatu</b>	<b>- Alicja Śniegocka /-/</b>
<b>Członek Zarządu Powiatu</b>	<b>- Krystyna Możdżanowska /-/</b>
<b>Członek Zarządu Powiatu</b>	<b>- Renata Ciemny /-/</b>
<b>Członek Zarządu Powiatu</b>	<b>- Marek Potarzycki /-/</b>

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr 318.VI.2022**  
**Zarządu Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 14 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi  
własność Powiatu Kępińskiego na cele budowlane**

W dniu 21 marca 2022 r., Burmistrz Miasta i Gminy Kępno zwrócił się do Starosty Kępińskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych na działkach własności Powiatu Kępińskiego nr: 1956/3, 1956/2 i 1953/6 położonych przy ul. Kościuszki 5 w Kępnie (obok i za budynkiem Starostwa Powiatowego).

Wniosek związany jest z przystąpieniem przez Gminę Kępno do prac mających na celu realizację w przylegającym do w/w działek gruntów parku inwestycji pn. „Rewitalizacja Parku Starościńskiego w celu eliminacji zdiagnozowanych problemów społecznych”. Teren Parku przylega do nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Kępińskiego.

W myśl przepisów art. 4 i 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, prowadzenie prac budowlanych na nieruchomości gruntowej możliwe jest pod warunkiem wykazania przez inwestora prawa do dysponowania daną nieruchomością na cele budowlane.

Ustosunkowując się pozytywnie do zamierzenia Gminy Kępno - Powiat Kępiński wyraża wnioskowaną zgodę, o czym stanowi treść § 1 uchwały.

Po dokonaniu przez Gminę Kępno niezbędnych formalności architektoniczno-budowlanych w tej sprawie, Powiat Kępiński zawrze z Gminą Kępno umowę udostępnienia nieruchomości, która określi szczegóły i zakres korzystania z nich oraz czas, na jaki niezbędne będzie ich udostępnienie.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości stanowi kompetencję zarządu powiatu, chyba że przepisy prawa wyraźnie zastrzegają daną czynność do kompetencji rady powiatu. Reguła ta wynika zarówno z przywołanych w podstawie prawnej uchwały przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak też z zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Kępińskimi określonymi przywołaną tamże uchwałą Rady Powiatu Kępińskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne oraz prawne podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
**/-/ ROBERT KIERUZAL**