

Uchwała Nr 326.VI.2022

Zarządu Powiatu Kępińskiego

z dnia 13 maja 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego stanowiącymi drogi powiatowe na cele budowlane

Na podstawie art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021r. poz. 2353) w zw. z art. 4 i art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę Gminie Baranów na dysponowanie następującymi nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego na cele budowlane:

- 1) działka - nr ewidencyjny 588 położona w Mroczeniu stanowiąca drogę powiatową zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00059909/2,
- 2) działka - nr ewidencyjny 758/1 położona w Mroczeniu stanowiąca drogę powiatową zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00060650/1,
- 3) działka - nr ewidencyjny 794 położona w Mroczeniu stanowiąca drogę powiatową zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00060575/1.

2. Zgoda wyrażona w ust. 1 dotyczy realizacji przez Gminę Baranów inwestycji pod nazwą: „Budowa ścieżki rowerowej na odcinku od drogi powiatowej nr 5681P do miejscowości Mroczeń, gm. Baranów”.

§ 2. 1. Zgoda wyrażona w § 1 uprawnia inwestora – Gminę Baranów wyłącznie do podjęcia działań administracyjnych w celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.

2. Udostępnienie Gminie Baranów nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 wraz z określeniem szczegółowych zasad i okresu korzystania z nich nastąpi po zawarciu przez Powiat Kępiński z Gminą Baranów umowy o udostępnienie nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji wskazanej w §1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym zawarcie umowy określonej w § 2 ust. 2 powierza się Staroście Kępińskiemu oraz Wicestarście Kępińskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu – Robert Kieruzal /-/

Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka /-/

Członek Zarządu Powiatu	- Krystyna Możdżanowska	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Renata Ciemny	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Marek Potarzycki	/-/

UZASADNIENIE
do uchwały nr 326.VI.2022
Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 13 maja 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego stanowiącymi drogi powiatowe na cele budowlane

W dniu 20 kwietnia 2022 r. „Dromost” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, działając na zlecenie Wójta Gminy Baranów, zwróciła się do Powiatowego Zarządu Dróg w Kępnie o wydanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 758/1, 794 i 588, stanowiących drogi powiatowe położone w miejscowości Mroczeń.

Wniosek związany jest z przystąpieniem przez Gminę Baranów do prac mających na celu realizację budowy ścieżki rowerowej na odcinku od drogi powiatowej nr 5681P do miejscowości Mroczeń, gm. Baranów.

W myśl przepisów art. 4 i 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, prowadzenie prac budowlanych na nieruchomości gruntowej możliwe jest pod warunkiem wykazania przez inwestora prawa do dysponowania daną nieruchomością na cele budowlane.

Ustosunkowując się pozytywnie do zamierzenia Gminy Baranów – Powiat Kępiński wyraża wnioskowaną zgodę, o czym stanowi treść § 1 uchwały.

Po dokonaniu przez Gminę Baranów niezbędnych formalności w tej sprawie, Powiat Kępiński zawrze z Gminą Baranów umowę udostępnienia nieruchomości, która określi szczegóły i zakres korzystania z nich oraz czas, na jaki niezbędne będzie ich udostępnienie.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości stanowi kompetencję zarządu powiatu, chyba że przepisy prawa wyraźnie zastrzegają daną czynność do kompetencji rady powiatu. Reguła ta wynika zarówno z przywołanych w podstawie prawnej uchwały przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak też z zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Kępińskiego określonymi przywołaną tamże uchwałą Rady Powiatu Kępińskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne oraz prawne, podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.

STAROSTA KĘPIŃSKI

/-/ ROBERT KIERUZAL