

STAROSTA KĘPIŃSKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

1. **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb 0006 Rychtal, gmina Rychtal, działka nr 148 o pow. 0,0300 ha - (B), księga wieczysta nr KZ1/00045658/6.
2. **Adres nieruchomości:** Rychtal ul. Namysłowska nr 6.
3. **Opis nieruchomości:** Budynek wielorodzinny, składa się z 2 kondygnacji nadziemnych, posiada piwnice i poddasze nieużytkowe - strych. Za budynkiem znajdują się budynki gospodarcze użytkowe - przynależne do lokali.
4. **Powierzchnia lokalu:** 50,91 m² + pomieszczenie przynależne: pom. gospodarcze – 15,00m², strych – 22,03m², piwnica – 8,14m².
5. **Opis lokalu:** Lokal nr 4, składa się z 2 pokoi mieszkalnych, kuchni, 1 łazienki z WC. Lokal położony jest na 1 piętrze budynku po jego prawej stronie. Księga wieczysta dla lokalu - KZ1E/00056565/7.
6. **Udział w nieruchomości wspólnej:** 2692/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek z którego lokal ten został wyodrębniony.
7. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość leży w terenach zabudowy jednorodzinnej u usługami – jednostka bilansowa „1MU”.
8. **Cena wywoławcza:** **100.000,00 zł.** (słownie: sto tysięcy zł.) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
9. **Wadium:** w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą przelewem wadium w pieniądzu w wysokości: 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy zł.) do dnia 09 września 2022 r. na konto:

Starostwo Powiatowe w Kępnie

Bank PKO BP SA

24 1020 2212 0000 5702 0372 5900

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa.

10. **Minimalna wysokość postąpienia:** 1% ceny wywoławczej – t.j.: 1.000,00 zł.;
11. **Przetarg odbędzie się:** 14 września 2022 r. godzina 13⁰⁰
w Sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Kościuszki 5, (parter).
12. **Wadium:** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu, odwołanie lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
16. Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie. Wszelkich informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: 62- 78- 28 - 900, -912, - 924.

Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej (Biuletynie Informacji Publicznej) www.bip.powiatkępno.pl

RADCA PRAWNY
Zdzisław Medel

STAROSTA

Robert Kieruzal