

UCHWAŁA 369.VI.2022
ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 7 października 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 25b oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899; ze zm.) oraz § 5 Załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 2353), Zarząd Powiatu Kępińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu obowiązujące przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego, pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjr Henryka Sucharskiego w Kępnie, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem w wysokościach określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom szkół wymienionych w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Kępińskiego Nr 26.VI.2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 listopada 2022 r.

Przewodniczący Zarządu Powiatu	- Robert Kieruzal	
Członek Zarządu Powiatu	- Alicja Śniegocka	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Renata Ciemny	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Krystyna Możdżanowska	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Marek Potarzycki	/-/

Załącznik
do Uchwały Nr 369.VI.2022
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 7 października 2022 r.

**Wysokość minimalnych stawek czynszu obowiązujących przy wynajmie
pomieszczeń
w szkołach prowadzonych przez Powiat Kępiński**

1. **Wynajem sali lekcyjnej:** - 70,00 zł + VAT za 1 godz.
2. **Wynajem sali konferencyjnej w CKU** - 200,00 zł + VAT za 1 godz.
3. **Wynajem sali gimnastycznej:**
 - 1) duże sale LO Nr I, ZSP Nr 1, ZSP Nr 2 - 110,00 zł + VAT za 1 godz.
 - 2) mała sala ZSP Nr 1, LO Nr I - 80,00 zł + VAT za 1 godz.
 - 3) sala w ZSS w Słupi pod Kępem - 90,00 zł + VAT za 1 godz.
 - 4) salki do aerobiku, siłownie - 80,00 zł + VAT za 1 godz.
4. **Basen w ZSS w Słupi pod Kępem:**
 - 1) bilet normalny - 17 zł (w tym VAT) za 1 godz.
(każde następne 5 min.- 1,50 zł)
 - 2) bilet ulgowy - 12 zł (w tym VAT) za 1 godz.
(każde następne 5 min.- 1,00 zł)
 - 3) karnet normalny - 140 zł (w tym VAT) za 10 godz.
(każde następne 5 min. – 1,50 zł)
 - 4) karnet ulgowy - 90 zł (w tym VAT) za 10 godz.
(każde następne 5 min. – 1,00 zł)
 - 5) - wynajem basenu - 330 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu z nauką pływania - 390 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu z aquaaerobikiem - 390 zł + VAT za 1 godz.
 - 6) - wynajem basenu dla grup szkolnych - 240 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu dla grup szkolnych z nauką pływania - 300 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu dla grup szkolnych z aquaaerobikiem - 300 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu dla grup seniorów lub grup osób niepełnosprawnych -190 zł +VAT za 1 godz.
- wynajem basenu dla grup seniorów lub grup osób niepełnosprawnych z nauką pływania lub aquaaerobikiem – 240 zł + VAT za 1 godz.
 - 7) - aquaaerobik na bilety - 24 zł (w tym VAT) za 1 godz.
 - 8) - nauka pływania dla dorosłych na bilety - 24 zł (w tym VAT) za 1 godz.
5. **Stawki wynajmu sal lekcyjnych oraz sal gimnastycznych dla państwowych uczelni wyższych nie pobierających opłat z tytułu prowadzenia kształcenia na kierunkach wynikających z potrzeb lokalnego rynku pracy:**
 - sale lekcyjne - 19 zł + VAT za 1 godz.
 - sale gimnastyczne:
 - 1) duże sale LO Nr I, ZSP Nr 1, ZSP Nr 2 - 40,00 zł + VAT za 1 godz.
 - 3) sala w ZSS w Słupi pod Kępem - 33,00 zł + VAT za 1 godz.
 - 4) mała sala ZSP Nr 1, salki do aerobiku, siłownie - 28,00 zł + VAT za 1 godz.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 369.VI.2022 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 7 października 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. m. jra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. W oparciu o art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie. Zgodnie z § 5 Załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego, Zarząd Powiatu może określić obowiązujące kierowników jednostek organizacyjnych zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy nieruchomości. Tym samym, na tej podstawie ustala także minimalne stawki czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego a oddanych w trwały zarząd jego jednostkom organizacyjnym. Uchwała uwzględnia aktualną organizację szkół oraz ustala minimalne stawki wynajmu biorąc pod uwagę: wskaźnik inflacji, wzrost kosztów energii, wody oraz wynagrodzenia pracowników.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

WICESTAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ALICJA ŚNIEGOCKA