

**UCHWAŁA NR LI/287/2022**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z § 3 pkt 2 załącznika Nr 3 i § 2 ust. 2 załącznika Nr 5 do Uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własności Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną - Książnicą Pedagogiczną im. A. Parczewskiego w Kaliszu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej budynkiem - siedzibą Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, położonej w Kępnie przy ul. H. Sienkiewicza 26, stanowiącej działkę nr ewidencyjny 1924/2, na okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2027 roku.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LI/287/2022**  
**Rady Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 25 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem - siedziba Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, położona w Kępnie przy ul. Sienkiewicza, na działce gruntu nr ewidencyjny 1924/2, stanowi własność Powiatu Kępińskiego i oddana została w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

Część tej nieruchomości stanowią znajdujące się w budynku pomieszczenia wynajmowane dotąd na cel działalności Biblioteki Pedagogicznej w Kaliszu. Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku, łączna powierzchnia wynosi ok. 87 m<sup>2</sup>. Z dniem 31 grudnia 2022 r. upływa okres obecnie obowiązującej umowy najmu tych pomieszczeń, zawartej z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną - Książnicą Pedagogiczną w Kaliszu w dniu 19 grudnia 2019 r. Dotychczasowy najemca wnioskuje o zawarcie umowy najmu tychże pomieszczeń na kolejne 5 lat. Trwały zarządca nie widzi przeszkód, aby zawrzeć taką umowę najmu.

Jednakże w niniejszej sprawie należy mieć na uwadze przepisy, regulujące warunek, którego spełnienie mogłoby umożliwić zawarcie takiej umowy bez konieczności przeprowadzania przetargu.

W myśl powołanych w podstawie prawnej przepisów uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego - jednostka organizacyjna będąca trwałym zarządcą może oddać nieruchomości bądź jej część w najem, z przeprowadzeniem procedury przetargowej zgodnie z zapisami tejże uchwały oraz zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami, w przepisie art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przepis ten koresponduje jednocześnie z zapisem § 3 pkt 2 załącznika Nr 3 do w. cyt. uchwały, która nakazuje uzyskać uprzednią zgodę Rady Powiatu w razie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na okres 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W opisanym na wstępie stanie faktycznym wymagane jest uzyskanie zgody Rady Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości; ponadto łączny czas najmu w razie zawarcia kolejnej umowy przekaczałby okres 3 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności przedłożenie Radzie niniejszego projektu uchwały jest zasadne.