

## UCHWAŁA NR 385.VI.2022

### Zarządu Powiatu Kępińskiego

z dnia 13 grudnia 2022 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 26.**

Na podstawie: art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym

(Dz. U. 2022 r. poz. 1526 ze zm.) w związku z art. 25b oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 5 załącznika Nr 5 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 2353), w związku z Decyzją Nr 23/2013 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie oddania w trwałą zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie nieruchomości zabudowanej położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26

Zarząd Powiatu Kępińskiego postanawia, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki czynszu oraz opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe dla użytkowników lokali mieszczących się w budynku położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1) Stawka czynszu najmu za lokale biurowe | - 7,50 zł brutto za m <sup>2</sup> , |
| 2) Stawka za CO                           | - 6,96 zł brutto za m <sup>2</sup> , |
| 3) Stawka za energię elektryczną          | - 43,85 zł brutto za osobę           |
| 4) Stawka za wywóz nieczystości stałych   | - 8,86 zł brutto za osobę            |
| 5) Stawka za woda                         | - 3,15 zł brutto za m <sup>3</sup>   |
| 6) Stawka za ścieki                       | - 8,71 zł brutto m <sup>3</sup>      |
| 7) Stawka za opłatę deszczową             | - 43,05 zł brutto / jednostka        |
| 8) Stawka za sprzątanie pomieszczeń       | - 7,01 brutto za m <sup>2</sup>      |
| 9) Internet                               | - 8,00 zł brutto/stanowisko          |

**§ 2.** 1. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Przy wskaźniku ujemnym stawka czynszu pozostaje bez zmian.

2. Zmiana stawki czynszu określonego w § 1 pkt 1 następuje raz w roku z dniem 1 kwietnia danego roku.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r.

**§ 5.** Z dniem 31 grudnia 2022r. traci moc Uchwała 99.VI.2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku

1. **Przewodniczący Zarządu Powiatu - Robert Kieruzal** /-/
2. **Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka**
3. **Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny** /-/
4. **Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska** /-/
5. **Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki** /-/

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr 385.VI.2022**  
**Zarządu Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 13 grudnia 2022 roku.**

***w sprawie ustalenia stawek czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 26.***

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. W oparciu o art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie. Zgodnie z § 5 Załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego, Zarząd Powiatu może określić obowiązujące kierowników jednostek organizacyjnych zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy nieruchomości. Tym samym, na tej podstawie ustala się stawki czynszu i inne opłaty za korzystanie z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego a oddanym w trwały zarząd jednostce organizacyjnej - Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie.

W związku ze wzrostem kosztów utrzymania budynku zaszła konieczność dokonania zmian aktualizacji przedmiotowych opłat w odniesieniu do opłat obecnie obowiązujących.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
**/-/ ROBERT KIERUZAL**