

UCHWAŁA NR 386.VI.2022

Zarządu Powiatu Kępińskiego

z dnia 13 grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 26.

Na podstawie: art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 25b oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 i 3 załącznika Nr 5 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 2353), w związku z Decyzją Nr 23/2013 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie oddania w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie nieruchomości zabudowanej położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26 oraz Uchwałą Nr LI/287/2022 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 25 października 2022 roku

Zarząd Powiatu Kępińskiego postanawia, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie umowy najmu lokalu w budynku przy ul. Sienkiewicza 26 z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną Książnicy Pedagogicznej im. A. Parczewskiego w Kaliszu Filia w Kępnie na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2027 r.

§ 2. Warunki najmu oraz sposób płatności regulować będzie umowa zawarta między trwałym zarządcą a najemcą, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2022 roku traci moc Uchwała Nr 98.VI.2019 z dnia 9 grudnia 2019 roku.

1. Przewodniczący Zarządu Powiatu - Robert Kieruzal /-/

2. Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka

3. Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny /-/

4. Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska /-/

5. Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki /-/

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr 386.VI.2022

Zarządu Powiatu Kępińskiego

z dnia 13 grudnia 2022 roku

Zgodnie z § 3 i 5 Załącznika nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r. poz. 2353) - „Jednostka organizacyjna, jako trwały zarządca może oddać nieruchomość będącą przedmiotem trwałego zarządu lub część tej nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie...”. Ustawa o gospodarce nieruchomościami, w przepisie art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przepis ten koresponduje jednocześnie z zapisem § 3 pkt 2 załącznika Nr 3 do w. cyt. uchwały, który nakazuje uzyskać uprzednią zgodę Rady Powiatu w razie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na okres 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda taka została uzyskana Uchwałą Nr LI/287/2022 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 25 października 2022 r., która to wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów.

Z dniem 31.12.2022 r. kończy się termin obowiązującej umowy najmu lokalu, która była zawarta na podstawie Uchwały Nr 98.VI.2019 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 9 grudnia 2019 roku.

W związku z tym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały celem zawarcia kolejnej umowy.

STAROSTA KĘPIŃSKI

/-/ ROBERT KIERUZAL