

**UCHWAŁA NR 420.VI.2023**  
**ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 21 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Kępińskiego na cele budowlane**

Na podstawie art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353), w związku z art. 4 i art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę Gminie Baranów na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Kępińskiego na cele budowlane **działki nr ewidencyjny 593/1**, położona w Mroczeniu, gmina Baranów. Przedmiotowa działka na podstawie decyzji Starosty Kępińskiego nr 1/2022 z dnia 05 września 2022 roku znak AB.6745.1.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**Rozbudowie drogi powiatowej nr 5681P na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 39 – Grębanin - Kolonia II do granicy z Gminą Bralin**”, stała się własnością Powiatu Kępińskiego;

2. Zgoda wyrażona w ust. 1 dotyczy realizacji przez Gminę Baranów inwestycji pod nazwą „**Budowa ścieżki rowerowej na odcinku od drogi powiatowej nr 5681P do miejscowości Mroczeń – Gmina Baranów**”.

**§ 2.** Zgoda wyrażona w § 1 uprawnia inwestora – Gminę Baranów wyłącznie do podjęcia działań administracyjnych w celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kępińskiemu oraz Wicestarście Kępińskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<b>Przewodniczący Zarządu Powiatu – Robert Kieruzal</b>	<b>/-/</b>
<b>Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka</b>	<b>/-/</b>
<b>Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska</b>	<b>/-/</b>
<b>Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny</b>	<b>/-/</b>
<b>Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki</b>	<b>/-/</b>

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr 420.VI.2023**  
**Zarządu Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 21 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność  
Powiatu Kępińskiego na cele budowlane**

W dniu 20 lutego 2023 r. Wójt Gminy Baranów zwrócił się do Starosty Kępińskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane działki nr **593/1** położonej w obrębie geodezyjnym **Mroczeń**, gmina Baranów. Przedmiotowa działka na podstawie decyzji Starosty Kępińskiego nr 1/2022 z dnia 05 września 2022 roku znak AB.6745.1.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**Rozbudowie drogi powiatowej nr 5681P na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 39 - Grębanin - Kolonia II do granicy z Gminą Bralin**”, stała się własnością **Powiatu Kępińskiego**;

Wniosek związany jest z przystąpieniem przez Gminę Baranów do prac mających na celu realizację inwestycji pod nazwą „**Budowa ścieżki rowerowej na odcinku od drogi powiatowej nr 5681P do miejscowości Mroczeń – Gmina Baranów**”.

W myśl przepisów art. 4 i 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane prowadzenie prac budowlanych na nieruchomości gruntowej możliwe jest pod warunkiem wykazania przez inwestora prawa do dysponowania daną nieruchomością na cele budowlane.

Ustosunkowując się pozytywnie do tego zamierzenia Powiat Kępiński wyraża wnioskowaną zgodę, o czym stanowi treść § 1 uchwały.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi do powiatowego zasobu nieruchomości stanowi kompetencję zarządu powiatu, chyba że przepisy prawa wyraźnie zastrzegają daną czynność do kompetencji rady powiatu. Reguła ta wynika zarówno z przywołanych w podstawie prawnej uchwały przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak też z zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Kępińskimi określonymi przywołaną tamże uchwałą Rady Powiatu Kępińskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne oraz prawne podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.

STAROSTA KĘPIŃSKI  
/-/ ROBERT KIERUZAL