

ZARZĄDZENIE Nr 33/2023
STAROSTY KĘPIŃSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mieście Kępnie, oznaczonej jako działka nr 386/9.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z **zarządzeniem nr 219/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 maja 2023 r.** w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w **Kępnie** ustalam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **Mieście Kępnie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 386/9 o pow. 0,1782 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr **KZ1E/00058320/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości określonej w ust. 1 w wysokości **75.040,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy, czterdzieści złotych^{00/100}). Do części działki o pow. 0,0047 ha – przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno jako tereny obiektów produkcyjnych, doliczono 23 % podatek VAT w wysokości 1.054,63 zł., pozostała pow. działki tj. 0,1735 ha - tereny rolnicze - zwolniona jest z podatku VAT.
3. Ustala się wysokość wadium na kwotę **7.504,00 zł** (10% ceny wywoławczej).
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 2

O sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 mogą ubiegać się właściciele nieruchomości sąsiednich, przylegających bezpośrednio do niej tj.: działek nr: 386/6, 351/20, 351/21, 352, 356, 357, 386/8, 2305/2, 2304, 389/13, 389/14 położonych w Mieście Kępnie.

§ 3

W postępowaniu przetargowym zastosowane będą zasady określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL