

UCHWAŁA NR LX/322/2023
RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla odcinka drogi krajowej nr 39 od km 109+300 do km 109+700 w miejscowości Mroczeń, gmina Baranów.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526; ze zm.), oraz art. 135 ust. 1, 3, 3a i 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556; ze zm.), Rada Powiatu Kępińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla odcinka drogi krajowej nr 39 od km 109+300 do km 109+700, w miejscowości Mroczeń, gmina Baranów.

§ 2. Granicę obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się zgodnie z zasięgiem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 3. Przebieg granicy obszaru ograniczonego użytkowania oraz stref I, II i III przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1200, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Współrzędne geodezyjne granicy obszaru ograniczonego użytkowania oraz granicy stref I, II i III określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykaz działek ewidencyjnych, które w całości lub w części znajdują się na terenie obszaru ograniczonego użytkowania oraz w poszczególnych strefach I, II i III określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu:

1) w strefie I i II:

a) zakazuje się lokalizowania wszelkich nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów budynków związanych z okresowym bądź długotrwałym pobytem dzieci lub młodzieży, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

b) zakazuje się zmiany funkcji budynków z niemieszkalnych na mieszkalne.

2) w strefie III:

a) zakazuje się lokalizowania wszelkich nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów budynków związanych z okresowym bądź długotrwałym pobytem dzieci lub młodzieży.

b) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowo-usługowej, a także obiektów i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

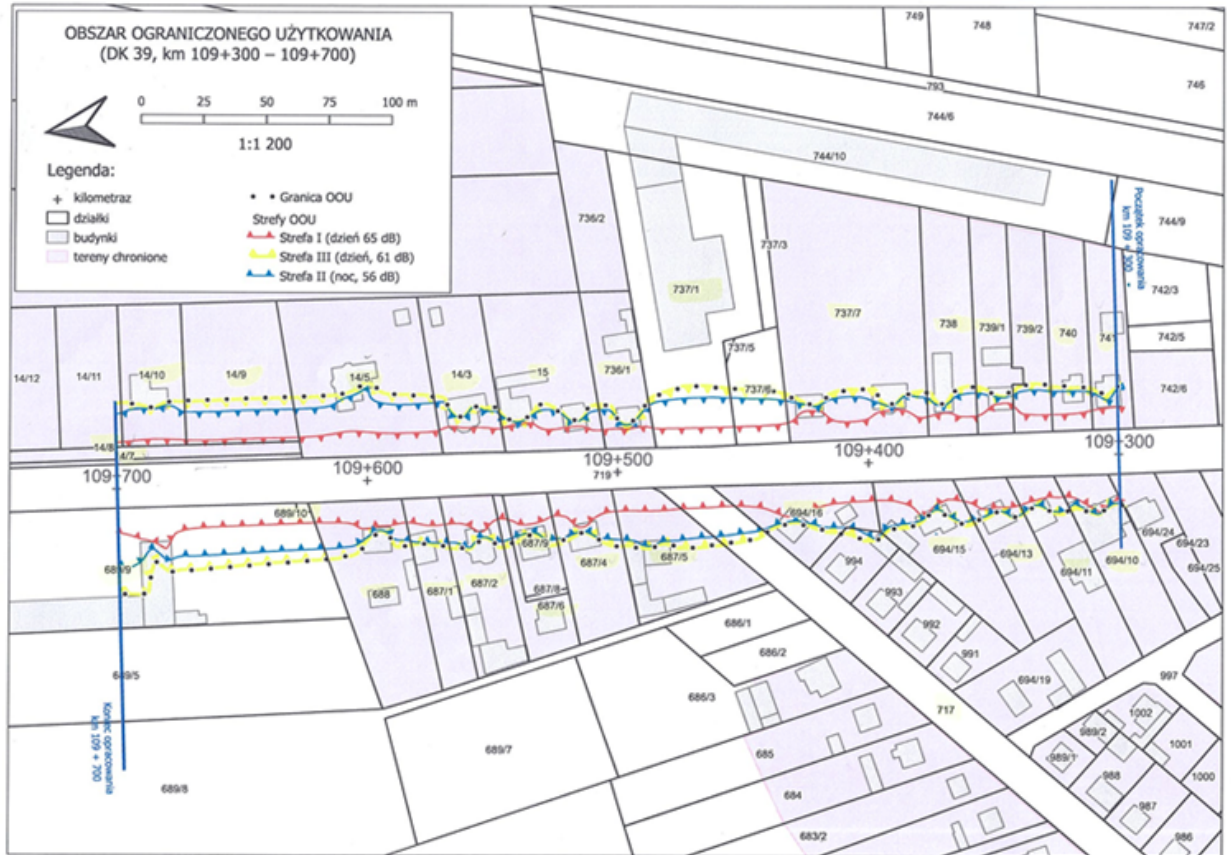
§ 7. W obszarze ograniczonego użytkowania dla **strefy I** określa się następujące wymagania techniczne dotyczące obiektów budowlanych i sposób korzystania z nich polegających na zapewnieniu właściwego klimatu akustycznego w istniejących: budynkach mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej i związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży poprzez stosowanie przegród o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/322/2023
Rady Powiatu Kępińskiego
z dnia 22 czerwca 2023 r.

Przebieg granicy obszaru ograniczonego użytkowania oraz stref I, II i III



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/322/2023
Rady Powiatu Kępińskiego
z dnia 22 czerwca 2023 r.

Współrzędne geodezyjne granicy obszaru ograniczonego użytkowania oraz granicy stref I, II i III.

Granica obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) i jednocześnie granica strefy III			
Granica lewa (zachodnia)		Granica prawa (wschodnia)	
X[m]	Y[m]	X[m]	Y[m]
429564.19	374409.19	429579.47	374004.95
429562.83	374400.71	429576.81	374010.02
429575.34	374395.01	429580.78	374015.79
429569.97	374389.90	429586.31	374037.96
429564.11	374324.00	429586.19	374043.57
429564.76	374314.92	429583.26	374050.86
429572.17	374305.07	429589.71	374062.98
429570.66	374302.09	429589.06	374068.72
429564.61	374299.18	429584.20	374074.93
429563.99	374288.06	429590.88	374081.30
429558.81	374270.72	429590.59	374089.25
429562.40	374264.19	429587.42	374095.81
429557.20	374257.83	429590.16	374099.07
429560.41	374245.35	429595.34	374100.81
429554.76	374239.18	429596.66	374115.97
429557.71	374225.06	429592.57	374125.79
429550.22	374214.00	429601.05	374140.45
429546.65	374199.99	429609.18	374173.91
429547.61	374194.18	429606.90	374189.28
429544.11	374183.81	429599.61	374196.17
429543.22	374157.76	429597.72	374199.94
429546.49	374149.82	429600.26	374203.54
429547.30	374142.01	429605.72	374204.93
429534.69	374112.87	429607.65	374208.81
429534.72	374109.27	429607.24	374214.20
429537.81	374103.87	429602.52	374219.93
429537.64	374094.07	429611.65	374231.30
429542.52	374085.11	429611.69	374234.19
429534.18	374074.22	429607.68	374238.36
429537.55	374060.72	429606.42	374242.98
429534.06	374053.69	429608.29	374247.21
429537.33	374045.15	429614.04	374251.36
429532.67	374037.27	429615.40	374259.52
429533.47	374029.12	429612.07	374265.70
429529.82	374021.96	429615.07	374268.70
429532.57	374013.30	429621.22	374270.77
429531.32	374010.18	429626.50	374292.75
		429632.37	374299.64
		429629.67	374307.01
		429629.35	374312.97
		429638.17	374377.85
		429636.85	374385.83
		429640.64	374395.71
		429641.13	374399.47
Granica strefy II			
Granica lewa (zachodnia)		Granica prawa (wschodnia)	
X[m]	Y[m]	X[m]	Y[m]

429574.77	374407.92	429577.73	374005.46
429574.53	374404.99	429574.77	374009.88
429580.34	374395.27	429579.39	374016.96
429574.83	374390.26	429583.72	374037.93
429575.38	374383.12	429582.81	374050.88
429567.87	374318.02	429586.90	374065.00
429572.44	374305.06	429583.92	374075.84
429567.37	374298.61	429587.78	374080.58
429562.13	374275.45	429590.03	374087.28
429559.49	374270.98	429587.19	374095.83
429562.66	374264.95	429593.24	374108.89
429559.70	374259.17	429594.04	374116.99
429561.16	374245.36	429592.21	374125.82
429556.81	374237.90	429598.07	374141.94
429558.06	374225.02	429604.11	374173.94
429554.52	374219.18	429604.45	374188.99
429550.93	374205.74	429597.57	374199.94
429547.75	374200.36	429605.22	374208.00
429548.61	374194.02	429605.22	374214.16
429546.27	374157.00	429602.40	374219.92
429547.56	374139.99	429609.22	374230.99
429541.01	374119.22	429606.40	374243.98
429534.91	374110.10	429611.83	374250.79
429539.02	374103.97	429615.09	374258.69
429539.27	374092.01	429611.89	374265.70
429542.67	374085.08	429619.34	374271.39
429535.83	374074.01	429621.28	374288.96
429537.82	374060.13	429623.76	374296.77
429534.24	374054.49	429625.48	374298.91
429537.64	374045.11	429630.37	374300.07
429533.50	374037.12	429625.62	374315.00
429535.27	374029.59	429625.61	374322.04
429529.86	374021.36	429632.45	374370.97
429532.69	374012.38	429636.77	374380.16
429531.52	374009.44	429636.80	374400.93
Granica strefy I			
Granica lewa (zachodnia)		Granica prawa (wschodnia)	
X[m]	Y[m]	X[m]	Y[m]
429588.23	374406.18	429571.28	374006.49
429587.39	374403.27	429571.40	374007.05
429579.57	374389.94	429572.06	374028.14
429585.04	374385.18	429575.17	374044.57
429585.40	374372.98	429580.54	374050.45
429578.18	374319.99	429580.27	374055.77
429573.95	374310.27	429577.33	374063.01
429573.53	374293.07	429580.52	374073.58
429570.72	374284.00	429580.16	374083.34

429569.53	374272.51	429585.17	374093.00
429564.84	374264.87	429583.50	374111.98
429568.68	374256.00	429585.16	374118.68
429564.73	374247.21	429590.01	374123.68
429566.03	374233.21	429590.71	374127.04
429559.85	374224.97	429590.72	374130.78
429563.37	374217.99	429587.45	374137.09
429564.06	374212.01	429588.14	374147.97
429557.37	374161.06	429595.87	374193.98
429554.95	374152.28	429597.58	374212.86
429550.06	374143.62	429600.26	374218.79
429551.98	374126.00	429601.40	374232.81
429550.25	374107.02	429605.21	374239.28
429546.56	374095.55	429604.69	374250.25
429540.82	374090.86	429608.91	374269.46
429545.84	374079.62	429608.61	374281.59
429543.67	374072.18	429613.81	374308.90
429539.49	374065.46	429614.95	374329.39
429538.54	374054.02	429624.08	374386.98
429540.15	374039.92	429625.83	374401.61
429538.22	374030.18		
429530.71	374020.88		
429534.23	374013.02		
429532.66	374010.23		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/322/2023
Rady Powiatu Kępińskiego
z dnia 22 czerwca 2023 r.

Wykaz działek położonych w całości lub części w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla odcinka drogi krajowej nr 39 od km 109+300 do km 109+700 w miejscowości Mroczeń, gmina Baranów.

Granice obszaru ograniczonego użytkowania	
Strefa I	Obszar strefy I wyznacza po zachodniej stronie drogi: południowa granica działki 694/10 przez działki 694/11, 694/13, 694/15, 694/16, 687/5, 717, 687/4, 687/9, 687/6 687/2, 687/1, 688, 689/10, 689/9 oraz przebieg izolacji 65 dB. Po wschodniej stronie drogi: południowa część granicy działki 741 przez działki 740, 739/2, 739/1, 738, 737/7, 737/6, 737/1, 736/1, 15, 14/3, 14/5, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10 do północnej części granicy działki 14/11 oraz przebieg izolacji 65 dB
Strefa II	Obszar strefy II po zachodniej stronie drogi: południowa część granicy działki 694/10 przez działki 694/11, 694/13, 694/15, 694/16, 687/5, 717, 687/4, 687/9, 687/6 687/2, 687/1, 688, 689/10, 689/9 oraz przebieg izolacji 56 dB. Po wschodniej stronie drogi: południowa część granicy działki 741 przez działki 740, 739/2, 739/1, 738, 737/7, 737/6, 737/1, 736/1, 15, 14/3, 14/5, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10 do północnej części granicy działki 14/11 oraz przebieg izolacji 56 dB.
Strefa III	Obszar strefy III wyznacza po zachodniej stronie drogi: południowa część granicy działki 694/10 przez działki 694/11, 694/13, 694/15, 694/16, 687/5, 717, 687/4, 687/9, 687/6 687/2, 687/1, 688, 689/10, 689/9 oraz przebieg izolacji 61 dB. Po wschodniej stronie drogi: południowa część granicy działki 741 przez działki 740, 739/2, 739/1, 738, 737/7, 737/6, 737/1, 736/1, 15, 14/3, 14/5, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10 do północnej części granicy działki 14/11 oraz przebieg izolacji 61 dB.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LX/322/2023
Rady Powiatu Kępińskiego
z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla odcinka drogi krajowej nr 39 od km 109+300 do km 109+700 w miejscowości Mroczeń, gmina Baranów.

Pomiary hałasu komunikacyjnego wykonane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach „Generalnego Pomiaru Hałasu 2020 na terenie powiatu kępińskiego” w lipcu 2020 roku wskazały na uciążliwości powodowane emisją hałasu pochodzącego z eksploatowanej drogi krajowej nr 39 w ciągu miejscowości Mroczeń, przy terenach chronionych akustycznie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Klasyfikacja terenu została dokonana na podstawie faktycznego zagospodarowania zgodnie z art. 115 Prawa ochrony środowiska. Wykonane pomiary wykazały, iż na przedmiotowym odcinku drogi wartość równoważnego poziomu dźwięku jest w porze dnia o 4,8 dB i porze nocy o 4,5 dB wyższa niż wartość dopuszczalna określona w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), zgodnie z którym dla dróg i linii kolejowych poziom hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinien przekraczać w porze dziennej 61 dB i w porze nocy 56 dB.

Starosta Kępiński, w oparciu o art. 237 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556; ze zm. – zwaną dalej Poś), który stanowi, że: *„w razie stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania instalacji na środowisko, organ ochrony środowiska może, w drodze decyzji, zobowiązać prowadzącego instalacje, podmiot korzystający ze środowiska, do sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego [...]”* decyzją nr OŚ-126/2022 z dnia 2 listopada 2022 r., zobowiązał Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad do sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego przedmiotowego odcinka drogowego.

Niniejsze dokumentacja została opracowana w lutym 2023 r. przez firmę Jarosław Kowalczyk ECOPLAN z Opola, z której stwierdzono brak możliwości podjęcia działań, które doprowadziłyby do obniżenia poziomu hałasu w otoczeniu drogi. Stanowi to uzasadnienie i podstawę utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Powstanie obszaru ograniczonego użytkowania wiązać się będzie z koniecznością szczególnej ochrony zabudowy przed hałasem poprzez odpowiednie projektowanie przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów.

Art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska stanowi, że: *„jeżeli z przeglądu ekologicznego [...] wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem [...] trasy komunikacyjnej, [...] tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.”* Jak wynika

z powyższego obszar ograniczonego użytkowania może zostać utworzony jedynie w sytuacji kiedy nie ma technicznych możliwości zlikwidowania uciążliwości, w niniejszym przypadku uciążliwości w zakresie hałasu drogowego.

Jak wynika z przeprowadzonego przeglądu, w większości przypadków zastosowanie takich rozwiązań jak ograniczenie prędkości, wymiana nawierzchni drogi na cichy asfalt, budowa ekranu akustycznego, nie przyniesie oczekiwanych rezultatów. Poziom hałasu ulegnie obniżeniu, ale w sposób nie wystarczający. W przypadku ekranu akustycznego stan klimatu akustycznego wyrażony wskaźnikami LAeqD/N może co prawda ulec znaczącej poprawie, ale także nie pozwoli osiągnąć wszędzie wartości dopuszczalnych. Przede wszystkim może jednak doprowadzić do pogorszenia się innych parametrów takich jak chociażby impulsowa natura hałasu.

Zgodnie z art. 135 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, rada powiatu jest organem właściwym do utworzenia w drodze uchwały obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia, które nie jest uznane za mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także nie jest zaliczane do zakładów lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 135 ust. 3a i 3b ustawy Prawo ochrony środowiska, organy tworząc obszar ograniczonego użytkowania, określają granice obszaru, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów, wynikające z przeglądu ekologicznego. Obszar ograniczonego użytkowania tworzy się na podstawie poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym konieczne jest utworzenie tego obszaru.

W związku z brakiem możliwości zastosowania dostępnych środków technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych do ograniczenia hałasu komunikacyjnego, koniecznością jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, w związku z niemożnością dochowania standardów jakości środowiska na najbliższych terenach.

Obszar ograniczonego użytkowania proponowany w ramach przeglądu ekologicznego został wyznaczony dla terenów położonych w sąsiedztwie przedmiotowego odcinka drogi, które zgodnie z mpzp objęte są ochroną akustyczną. Tereny na całym przedmiotowym odcinku objęte są planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIV/284/2022 Rady Gminy Baranów z dnia 19 maja 2022 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mroczeń, Łęka Mroczeńska, Marianka Mroczeńska, Żurawiniec*.

Obszar ograniczonego użytkowania określa zasięg i strefy obszaru na którym wyznaczono ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu oraz wymagania techniczne obiektów i sposób korzystania z nich.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest zasadne i niezbędne.