

**UCHWAŁA NR LXII/331/2023**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Kępiński prawa własności nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy w dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Kępiński od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Oddziału Terenowego w Poznaniu z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową Nr 5694 P relacji Laski – Zmysłona Słupska.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 położona jest w obrębie ewidencyjnym 0002 Laski gmina Trzcinica, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: **1132** o pow. 0,4400 ha i **1156** o pow. 2,1400 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00065627/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LXII/331/2023**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 28 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Kępiński prawa własności nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu zwrócił się do Zarządu Powiatu Kępińskiego pismem nr POZ.WKUZ.GZ.4241.137.2022.MKi z dnia 30-03-2023 r. o nieodpłatne przejęcie działek nr: 1132 i 1156 obręb Laski gmina Trzcinica, zajętych pod drogę powiatową nr 5694P relacji Laski – Zmysłona Słupska a do chwili obecnej znajdujących się zasobach KOWR.

Na posiedzeniu w dniu 25 kwietnia 2023 r., Zarząd Powiatu Kępińskiego podjął decyzję o nabyciu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Terenowego Oddziału w Poznaniu w drodze nieodpłatnego przekazania prawo własności na rzecz Powiatu Kępińskiego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002 Laski gmina Trzcinica, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: **1132** o pow. 0,4400 ha i **1156** o pow. 2,1400 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00065627/6.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 12 pkt 8 lit a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) w którym jest zapisane m. in.: *„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości...”* oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) który mówi że *„Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego”*.

Natomiast zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) – *Zgoda Rady Powiatu jest wymagana w razie nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości”*.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.