

ZARZĄDZENIE Nr 36/2023
STAROSTY KĘPIŃSKIEGO
z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 288, obręb geodezyjny Krążkowy, gmina Kępno.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022, poz. 1360 t.j.) jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zarządzam, co następuje :

§ 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 5.0005 Krążkowy, gmina Kępno, arkusz mapy 107, działka nr 288 o pow. 0,1200 ha, opis użytków – Grunty pod rowami, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00059560/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze 278 położonej w obrębie nr 5.0005 Krążkowy, gmina Kępno.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określa Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 36/2023 Starosty Kępińskiego
z dnia 7 września 2023 roku

Wnioskiem z 24 sierpnia 2023 r. właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 278 i 279 położone w obrębie Krążkowy, gmina Kępno zwrócił się do Starosty Kępińskiego reprezentującego Skarb Państwa z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 5.0005 Krążkowy, gmina Kępno, arkusz mapy 107, działka nr 288 o pow. 0,1200 ha, w celu swobodnego korzystania wnioskodawcy z obydwu swoich działek i ich dostępu do drogi publicznej. W związku z tym postanowiono ustanowić na działce nr 288, stanowiącej własność Skarbu Państwa służebność gruntową.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022, poz. 1360 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 t.j.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 *ugn*, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej ustanowionej na czas nieoznaczony ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2022 r. i wynosi: 15,99 zł brutto (słownie złotych: piętnaście złotych 99/100) w tym należny podatek VAT w wymiarze 23%.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL