

UCHWAŁA NR 475.VI.2023
ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność
Powiatu Kępińskiego na cele budowlane**

Na podstawie art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353), w związku z art. 4 i art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę spółce z o. o. Energetyka Ciepła – z siedzibą w Kępnie na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Kępińskiego na cele budowlane **działki nr ewidencyjny 1020/1**, położonej w obrębie geodezyjnym Krążkowy, gmina Kępno zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1E/00055678/5 na cele budowlane oraz zgodę na budowę przyłącza ciepłowniczego.

§ 2.1 Zgoda wyrażona w § 1 uprawnia inwestora Energetykę Ciepłą Spółkę z o. o. z siedzibą w Kępnie wyłącznie do podjęcia działań administracyjnych w celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.

§ 2.2 Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu nastąpi po zrealizowaniu inwestycji w drodze odrębnej czynności na wniosek inwestora.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kępińskiemu oraz Wicestarście Kępińskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu – Robert Kieruzal	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Alicja Śniegocka /-/
Członek Zarządu Powiatu	- Krystyna Moździanowska /-/
Członek Zarządu Powiatu	- Renata Ciemny /-/
Członek Zarządu Powiatu	- Marek Potarzycki /-/

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 475.VI.2023
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność
Powiatu Kępińskiego na cele budowlane**

W dniu 23 sierpnia 2023 r. Energetyka Ciepła Spółka z o. o. z siedzibą w Kępnie zwróciła się do Zarządu Powiatu Kępińskiego z wnioskiem o wydanie warunkowych wstępnych i zezwolenia na wykonanie przyłącza ciepłowniczego do sieci biegnącej w działce nr **1020/1** położonej w obrębie geodezyjnym **Krażkowy**, gmina Kępno. Przedmiotowa działka jest własnością Powiatu Kępińskiego w administrowaniu Zarządu Powiatu Kępińskiego.

W myśl przepisów art. 4 i 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, prowadzenie prac budowlanych na nieruchomości gruntowej możliwe jest pod warunkiem wykazania przez inwestora prawa do dysponowania daną nieruchomością na cele budowlane.

Ustosunkowując się pozytywnie do tego zamierzenia Zarząd Powiatu Kępińskiego wyraża wnioskowaną zgodę, o czym stanowi treść § 1 uchwały.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi do powiatowego zasobu nieruchomości stanowi kompetencję zarządu powiatu, chyba że przepisy prawa wyraźnie zastrzegają daną czynność do kompetencji rady powiatu. Reguła ta wynika zarówno z przywołanych w podstawie prawnej uchwały przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak też z zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Kępińskimi określonymi przywołaną tamże uchwałą Rady Powiatu Kępińskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne oraz prawne podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL