

ZARZĄDZENIE Nr 40/2023
STAROSTY KĘPIŃSKIEGO
z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 227, obręb geodezyjny Czermin, gmina Bralin.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022, poz. 1360 t.j. ze zmianami) jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zarządzam, co następuje :

§ 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 2.0003 Czermin, gmina Bralin, arkusz mapy 1, działka nr 227 o pow. 0,7400 ha, opis użytków – dr, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00059862/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze 229/3 położonej w obrębie nr 2.0003 Czermin, gmina Bralin.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określa Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 40/2023 Starosty Kępińskiego
z dnia 23 października 2023 roku

Wnioskiem z 28 września 2023 r. współwłaściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 229/3 położona w obrębie Czermin, gmina Bralin zwrócił się do Starosty Kępińskiego reprezentującego Skarb Państwa z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 2.0003 Czermin, gmina Bralin, arkusz mapy 1, działka nr 227 o pow. 0,7400 ha, w celu rozbudowy w działce nr 227 sieci wodociągowej do działek budowlanych. W związku z tym postanowiono ustanowić na działce nr 227, stanowiącej własność Skarbu Państwa służebność gruntową.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022, poz. 1360 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zmianami) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 *ugn*, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej ustanowionej na czas nieoznaczony ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego we wrześniu 2023 r. i wynosi: 1.200,48 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście złotych 48/100) w tym należny podatek VAT w wymiarze 23%.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL