

Uchwała Nr 522.VI.2024
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 20 lutego 2024 r.

zmieniająca uchwałę Nr 369.VI.2022 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 7 października 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie i Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 25b i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; ze zm.) oraz § 5 załącznika nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 369.VI.2022 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 7 października 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie i Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem – wprowadza się następujące zmiany :

- po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu następującym:

„6. Stawki wynajmu sal lekcyjnych i sal gimnastycznych wynajmowanych dla celów realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej określonych w ustawie z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2022 r. poz. 2305; ze zm.) oraz w ustawie z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2408) ustala się na podstawie uzgodnień z organem realizującym zadanie, w wysokości nie niższej jednak od szacowanych w okresie wynajmu kosztów zużycia w lokalu energii elektrycznej, energii cieplnej oraz innych związanych z bieżącym korzystaniem z lokalu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom szkół wymienionych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kępińskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Przewodniczący Zarządu Powiatu - Robert Kieruzal /-/
2. Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka /-/
3. Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska /-/
4. Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki /-/
5. Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny /-/

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 522.VI.2024
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 20 lutego 2024 r.

zmieniającej uchwałę Nr 369.VI.2022 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 7 października 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjr Henryka Sucharskiego w Kępnie i Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem.

Nowelizowaną uchwałą Nr 369.VI.2022 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 7 października 2022 r. Zarząd Powiatu Kępińskiego ustalił minimalne stawki czynszu najmu pomieszczeń w budynkach szkół ponadpodstawowych, których obiekty stanowią własność Powiatu Kępińskiego i oddane zostały w trwały zarząd tym jednostkom oświatowym.

Określone w uchwale rodzaje i wysokości minimalnych stawek czynszu najmu uwzględniają rodzaje występujących w praktyce bieżących potrzeb, dla których osoby i podmioty zamierzają wykorzystywać wynajmowane im pomieszczenia szkół.

Praktyka wykazała, że wśród rodzajów potrzeb zgłaszanych przez najemców wystąpić mogą również potrzeby realizacji przez organy administracji publicznej zadań z zakresu administracji rządowej, takich jak przeprowadzania kwalifikacji wojskowej na terenie powiatu, będące zadaniem starostów określonym przepisami ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny, czy przeprowadzanie poszczególnych rodzajów wyborów powszechnych określonych przepisami ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy.

Podmioty realizujące powyższe zadania, jako zadania zlecone dysponują wydzielonymi z budżetu państwa określonymi kwotami przeznaczonymi na wykonanie poszczególnych zadań i czynności wchodzących w zakres celu głównego.

Są to kwoty precyzyjnie określone w ramach przyporządkowanych im części klasyfikacji budżetowej, jak też podlegające ścisłemu rozliczeniu.

W takiej sytuacji organy realizujące zadania (np. kwalifikację wojskową) nie dysponują swobodą w zaciąganiu zobowiązań, czasem wręcz przydzielone na wynajem pomieszczeń kwoty są niższe od stawek najmu sal ustalonych w uchwale Zarządu Powiatu z dnia 7 października 2022 r.

Wobec powyższego zasadnym wydaje się uzupełnienie katalogu celów wynajmu sal o nowy sposób korzystania przy jednoczesnym nie wprowadzaniu konkretnych kwot stawek czynszu najmu. Mając jednak na względzie zasadę racjonalności i oszczędności w gospodarowaniu mieniem publicznym należało zastrzec, że wynegocjowana stawka czynszu najmu musi zabezpieczać pokrycie przewidywanych kosztów zużycia w trakcie trwania najmu sali tzw. „mediów” (elektryczność, woda, kanalizacja, itp.).

STAROSTA KĘPIŃSKI

/-/ ROBERT KIERUZAL