

OR.120.11.2024

**ZARZĄDZENIE NR 11/2024
STAROSTY KĘPIŃSKIEGO
z dnia 20 lutego 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa na cele budowlane.

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; ze zm.) w związku z art. 4 i art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682; ze zm.) zarządzam, co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę Gminie Kępno na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa :

- działka nr ewidencyjny 73 , położona w obrębie ewidencyjnym Kierzenko – Gmina Kępno, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00059851/0.

2. Zgoda wyrażona w ust. 1 dotyczy realizacji przez Gminę Kępno inwestycji pod nazwą „Utwardzenie kruszywem drogowym drogi wewnętrznej położonej na działce nr 73” wymienionej w ust. 1.

§ 2.1. Zgoda wyrażona w § 1 uprawnia inwestora – Gminę Kępno wyłącznie do podjęcia działań administracyjno - projektowych w celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.

2. Udostępnienie Gminie Kępno nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, wraz z określeniem szczegółowych zasad i okresu korzystania z niej nastąpi po zawarciu przez Skarb Państwa z Gminą Kępno umowy o udostępnienie nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji wskazanej w § 1 ust. 2.

§ 3.1. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL

Uzasadnienie
Do zarządzenia Starosty Kępińskiego Nr 11/2024
z dnia 20 lutego 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność
Skarbu Państwa na cele budowlane.

W dniu 14 lutego 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno zwrócił się do Starosty Kępińskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych na działce nr 73 będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Kierzenko – Gmina Kępno, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00059851/0.

Wniosek związany jest z podjęciem przez Gminę Kępno prac mających na celu realizację na w/w działce (będącej drogą wewnętrzną) utwardzenia nawierzchni drogi kruszywem drogowym.

W myśl przepisów art. 4 i art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane prowadzenie prac budowlanych na nieruchomości gruntowej możliwe jest pod warunkiem wykazania przez inwestora prawa do dysponowania daną nieruchomością na cele budowlane.

Ustosunkowując się pozytywnie do zamierzenia Gminy Kępno Starosta Kępiński – reprezentujący Skarb Państwa w zakresie zarządzania przedmiotową nieruchomością wyraża wnioskowaną zgodę, o czym stanowi treść § 1 zarządzenia.

Po dokonaniu przez Gminę Kępno niezbędnych formalności architektoniczno-budowlanych w sprawie Skarb Państwa, w imieniu którego działa Starosta Kępiński zawrze z Gminą Kępno na jej wniosek umowę udostępnienia nieruchomości. Określi ona szczegóły i zakres korzystania z niej oraz czas, na jaki niezbędne będzie jej udostępnienie.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa stanowi kompetencję Starosty Kępińskiego. Reguła ta wynika wprost z przywołanych w podstawie prawnej zarządzenia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne oraz prawne podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL