

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2024**  
**STAROSTY KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 15 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mieście Kępnie, oznaczonej jako działka nr 332.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z **zarządzeniem nr 189/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2024 r.** w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w **Kępnie** ustalam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **Mieście Kępnie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 332 o pow. 0,0600 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr **KZ1E/00059811/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości określonej w ust. 1 w wysokości **50.000,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych<sup>00/100</sup>). Do w/w ceny doliczony zostanie 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wysokość wadium na kwotę: **5.000,00 zł** (10% ceny wywoławczej).
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 2

O sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 mogą ubiegać się właściciele nieruchomości sąsiednich, przylegających bezpośrednio do niej tj.: działek nr: 330/9, 331/3, 333/7, 350/10, 4873 położonych w Mieście Kępnie.

§ 3

W postępowaniu przetargowym zastosowane będą zasady określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA KĘPIŃSKI  
/-/ ROBERT KIERUZAL