

# STAROSTA KĘPIŃSKI

63-600 KĘPNO

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Miasto Kępno	Miasto Kępno	332	0,0600 ha	KZ1E/00059811/8	50.000,00 zł.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym **działka nr 332** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **AC4R – tereny rolnicze**.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka niezabudowana, nieogrodzona, w ewidencji gruntów oznaczona jako W-(Rów), całkowicie zasypany, po obu stronach znajdują się ogrody za budynkami, teren położony nisko po opadach podmokły.

#### Opis nieruchomości:

Działka położona w zachodniej części Miasta Kępno, w bliskim sąsiedztwie występują tereny zielone, w otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie posiada dostępu do drogi publicznej.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia **17 kwietnia 2024 r.** - do **07 maja 2024 r.**,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **28 maja 2024 r.**

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

O sprzedaż w/w nieruchomości, mogą ubiegać się właściciele nieruchomości sąsiednich, przylegających bezpośrednio do niej tj.: działek nr: **330/9, 331/3, 333/7, 350/10, 4873** położonych w **mieście Kępnie**. Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

STAROSTA

*Robert Kieruzal*

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor Krystyna Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6840.6.2022

RADCA PRAWNY

*Zdzisław Medel*