

UCHWAŁA NR 11.VII.2024
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 28 maja 2024 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie, przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 38.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 25b oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 załącznika Nr 5 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 2353), w związku z decyzją Nr 1/2023 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty od tych opłat

Zarząd Powiatu Kępińskiego postanawia co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu oraz opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe dla użytkowników lokalu numer 3 mieszczącego się w budynku położonym w Kępnie przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 38:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1) Stawka czynszu najmu za lokale biurowe | - 7,00 zł netto za m ² , |
| 2) Stawka za energię elektryczną | - 10,00 zł netto za m ² |
| 3) Stawka za wywóz nieczystości stałych | - 1,50 zł netto za m ² |
| 4) Stawka za woda i kanalizacje | - 0,30 zł netto za m ² |
| 5) Stawka za sprząatanie pomieszczeń | - 3,00 zł netto za m ² |
| 6) Fundusz remontowy | - 5,60 zł netto za m ² |

§ 2. 1. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Przy wskaźniku ujemnym stawka czynszu pozostaje bez zmian.

2. Zmiana stawki czynszu określonego w § 1 pkt 1 następuje raz w roku z dniem 1 kwietnia danego roku.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

- | | |
|--|-----|
| 1. Alicja Śniegocka – Starosta Kępiński | /-/ |
| 2. Renata Ciemny – Wicestarosta Kępiński | /-/ |
| 3. Grzegorz Berski - Członek Zarządu | /-/ |
| 4. Marek Kowalski – Członek Zarządu | /-/ |
| 5. Marek Potarzycki – Członek Zarządu | /-/ |

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 11.VII.2024
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 28 maja 2024 roku.

w sprawie ustalenia stawek czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie, przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 38.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. W oparciu o art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie. Zgodnie z § 5 Załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego, Zarząd Powiatu może określić obowiązujące kierowników jednostek organizacyjnych zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy nieruchomości, a tym samym ustalić stawki czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, a oddanym w trwały zarząd jednostce organizacyjnej - Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ALICJA ŚNIEGOCKA