

STAROSTA KĘPIŃSKI
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **Mieście Kępnie** - oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0001, arkusz mapy 108, **działka nr 332 o powierzchni 0,0600 ha (W)**, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00059811/8.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiadujących, działek nr: **330/9, 331/3, 333/7, 350/10, 4873 - położonych w Mieście Kępnie.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., **działka nr 332** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **AC4R – tereny rolnicze.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie, w Urzędzie Miasta i Gminy Kępno oraz na stronie Wojewody Wielkopolskiego w dniach od 17 kwietnia 2024 r. - do dnia 07 maja 2024 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej i na stronie internetowej starostwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 206 Starostwa Powiatowego w Kępnie, ul. Kościuszki 5.

Cena wywoławcza – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy, złotych^{00/100}). Do uzyskanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie w/w warunki w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Warunkiem uczestnictwa jest wpłata **wadium w wysokości 5.000,00 zł**, które należy dokonać najpóźniej **do dnia 23 sierpnia 2024 r.** Skuteczne dokonanie wpłaty wadium będzie wtedy, gdy we wskazanym dniu zostanie uznane na rachunku bankowym Starostwa - nr konta:

Starostwo Powiatowe w Kępnie
PKO BP SA
24 1020 2212 0000 5702 0372 5900

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj.: 500,00 zł.


Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

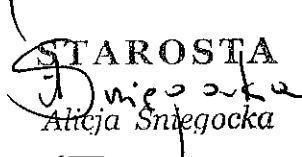
Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie.

Wszelkich informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: **627828900, -912, -924.**

Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.bip.powiatkepno.pl


RADCA PRAWNY
Zdzisław Mędel


STAROSTA
Alicja Śniegocka