

STAROSTA KĘPIŃSKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym nr 0001 - **Miasto Kępno**, arkusz mapy 102, **działka nr 77/1 o powierzchni 0,5950 ha**, KW - KZ1E/00055512/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 77/1, położona jest w północnej części Kępna przy drodze gminnej o nazwie ulica Sportowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład produkcyjny i tereny zielone. Od północy działkę ogranicza skarpa na której znajduje się droga wojewódzka nr 482 - obwodnica Kępna. W dalszym otoczeniu zlokalizowane jest osiedle domów jednorodzinnych, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnie, oraz tereny rekreacyjne: basen, boisko, staw, park, kino oraz inne obiekty sportowe. Od strony południowej, po przeciwnej stronie usytuowane są rodzinne ogródki działkowe. Podstawowe media znajdują się w drodze - ul. Sportowej.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym działka nr 77/1, znajduje się w terenach o przeznaczeniu **AC1UH – tereny usług handlu**.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie ul. Kościuszki 5 i ul. Staszica 12, w Urzędzie Miasta Gminy Kępno oraz na stronie Wojewody Wielkopolskiego w dniach od 26.06.2024 r. - do dnia 16.07.2024 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

**I Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2024 r. (środa) o godz. 12⁰⁰
w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Kościuszki 5 – (parter)**

Cena wywoławcza 1.600.000,00 zł

(słownie: jeden milion, sześćset tysięcy złotych ^{00/100}).

Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **80.000,00 zł**. (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}), najpóźniej **do dnia 15 listopada 2024 r. na konto:***

Starostwo Powiatowe w Kępnie

Bank PKO BP SA

24 1020 2212 0000 5702 0372 5900

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj.: 16.000,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy złotych ^{00/100}).

Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie *Wszelkich zainteresowanych. Informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: 62- 78- 28 - 900, -912 , - 924.*

Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej (Biuletynie Informacji Publicznej) www.bip.powiatkepno.pl

RADCA PRAWNY

Zdzisław Mędel

STAROSTA
nieusocka
Alicja Śniegocka