

# STAROSTA KĘPIŃSKI

## ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym nr 0006 - **Mechnice**, gmina Kępno, arkusz mapy 1, **działki nr: 148/2 o powierzchni 0,1800 ha i 149 o powierzchni 0,5200 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW - KZ1E/00059250/7.

Przeznaczone do sprzedaży działki nr: 148/2 i 149, położone są przy drodze gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pola uprawne, jest to teren po dawnym wyrobisku żwiru. Na działkach znajdują się śmieci głównie elementy betonowe po rozbiórkach oraz odpady zielone uschnięte lub wycięte drzewa. Ilość znajdującego się gruzu pozwala wyrównać teren, który można zasypać humusem i przywrócić do użytkowania jako pole uprawne. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów jest to nieużytek.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym działki nr: **148/2 i 149** znajdują się w terenach o przeznaczeniu **16R – tereny rolnicze**;

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie ul. Kościuszki 5 i ul. Staszica 12, w Urzędzie Miasta Gminy Kępno oraz na stronie Wojewody Wielkopolskiego w dniach od 18.12.2024 r. - do dnia 07.01.2025 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

**I Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2025 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Kościuszki 5 – (parter)**

**Cena wywoławcza 95.000,00 zł**

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych <sup>00/100</sup>). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.  
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 9.500,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych <sup>00/100</sup>), **najpóźniej do dnia 14 marca 2025 r. na konto:**

**Starostwo Powiatowe w Kępnie  
Bank PKO BP SA  
24 1020 2212 0000 5702 0372 5900**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj.: 950,00 zł.** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych <sup>00/100</sup>). Wartość nakładów koniecznych na przywrócenie działki do stanu pierwotnego została określona w wysokości 49.500,00 zł., o którą zostanie pomniejszona kwota uzyskana w przetargu.

Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium i wartość nakładów koniecznych do przywrócenia działki do stanu pierwotnego, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie *Wszelkich zainteresowanych. Informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: 62- 78- 28 - 900, -912, - 924.*

Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej (Biuletynie Informacji Publicznej) [www.bip.powiatkepno.pl](http://www.bip.powiatkepno.pl)

RADCA PRAWNY

Zdzisław Mędel

STAROSTA  
Dziękuję  
Alicja Śniegocka