

**UCHWAŁA Nr XVI/73/2004**  
**Rady Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 2 czerwca 2004 r.**

w sprawie : zmiany uchwały Nr XVIII/124/2000 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dotychczasowym najemcom w nabywaniu lokali użytkowych będących własnością Powiatu Kępińskiego , zmienionej uchwałą Nr XXXV/208/2002 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 5 marca 2002 r.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tekst jed. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46 , poz. 543 z późn.zm.)

**RADA POWIATU**  
uchwala , co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XVIII/124/2000 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dotychczasowym najemcom w nabywaniu lokali użytkowych będących własnością Powiatu Kępińskiego , zmienionej uchwałą Nr XXXV/208/2002 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 5 marca 2002 r. § 1 otrzymuje brzmienie :

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych osobom ,które w dniu podjęcia niniejszej uchwały tj. 5 marca 2002 r. były ich najemcami.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych - mieszczących się na poziomie piwnicy budynku położonego w Kępnie przy ul. Ks.P.Wawrzyniaka nr 38 , posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1951/16 o powierzchni 0,2346 ha , księga wieczysta nr KW- 28124- ich dotychczasowym najemcom tj:

- - Katolickiemu Stowarzyszeniu Trzeźwości „DOM” – lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni 85,15 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 0,0798
- - Prorodzinnemu Stowarzyszeniu „ŚWIATŁO” - lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni 134,02 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 0,1256
- - Kępińskiemu Klubowi „AMAZONKI” - lokalu użytkowego nr 8 o powierzchni 100,45 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 0,0942

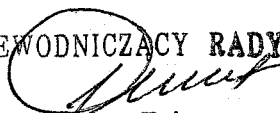
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Czesław Kokot

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XVI/73/2004**  
**Rady Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 2 czerwca 2004 r.**

**w sprawie : zmiany uchwały Nr XVIII/124/2000 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dotychczasowym najemcom w nabywaniu lokali użytkowych będących własnością Powiatu Kępińskiego , zmienionej uchwałą Nr XXXV/208/2002 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 5 marca 2002 r.**

Na terenie Powiatu Kępińskiego działają stowarzyszenia , które pomagają ludziom – w różny sposób - dotkniętym przez los . Pomoc ta udzielana jest bez względu na wiek , płeć czy wyznawany światopogląd.

Stowarzyszenie Prorodzinne „ŚWIATŁO” z siedzibą w Kępnie ul. Ks.P.Wawrzyniaka nr 38 prowadzi działalność w zakresie wypożyczania sprzętu rehabilitacyjnego. Z wypożyczalni nieodpłatnie korzysta rocznie około 200 – 250 osób.Stowarzyszenie to organizuje liczne spotkania i szkolenia.


Katolickie Stowarzyszenie Trzeźwości „DOM” koncentruje się na prowadzeniu działalności wychowawczej wśród dzieci i młodzieży z rodzin dysfunkcyjnych i grup podwyższonego ryzyka . Stowarzyszenie to zajmuje się także profilaktyką uzależnień i wypełnianiem czasu wolnego młodych ludzi.

Kępiński Klub „AMAZONKI” pomaga kobietom dotkniętym rakiem piersi w przezwyciężaniu stresu wywołanego diagnozą, chorobą i bardzo obciążającym leczeniem , jak również w dążeniu do pełnej rehabilitacji fizycznej i psychicznej.

Reasumując powyższe działalność tych stowarzyszeń jest bardzo ważna dla mieszkańców Powiatu Kępińskiego.

Tym bardziej uzasadniona jest sprzedaż lokali użytkowych na rzecz wyżej wymienionych stowarzyszeń – na zasadzie przyznanego pierwszeństwa w nabyciu. Jest to również zgodne z zasadami współżycia społecznego oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

Warunkiem skorzystania przez najemców z pierwszeństwa w nabyciu wynajmowanych lokali użytkowych jest złożenie przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną – w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami ( art.34 ust.5 cytowanej wyżej ustawy).

STAROSTA  
  
Jerzy Trzmiel