

**UCHWAŁA Nr XVI/74/2004**  
**Rady Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 2 czerwca 2004 r.**

**w sprawie : zmiany uchwały Nr IX /67/99 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie określenia zasad zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tekst jed. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm..) art. 68 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46 , poz. 543 z późn.zm.)

**RADA POWIATU**  
uchwala , co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr IX /67/99 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie określenia zasad zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata w § 3 dodaje się ust. 3 o treści :

„W przypadku zbywania lokali użytkowych - znajdujących się na poziomie piwnicy budynku położonego w Kępnie przy ul. Ks.P.Wawrzyniaka nr 38 , posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1951/16 o powierzchni 0,2346 ha , księga wieczysta nr KW- 28124 na rzecz ich dotychczasowych najemców tj.

1. Katolickiego Stowarzyszenia Trzeźwości „DOM”
2. Prorodzinnego Stowarzyszenia „ŚWIATŁO”
3. Kępińskiego Klubu „AMAZONKI”

wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Kępińskiego bonifikaty od ceny sprzedaży według następujących zasad:

1. w przypadku , gdy następuje równoczesny wykup wyżej wymienionych lokali użytkowych , w wyniku czego Powiat Kępiński przestaje być właścicielem udziału w opisaney powyżej nieruchomości ,przy jednoczesnej, jednorazowej zapłacie ceny nabycia – obniża się cenę o 99 %
2. przy sprzedaży tychże lokali użytkowych nie stosuje się rozłożenia ceny nabycia na raty.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Czesław Kokot

**Uzasadnienie do  
UCHWAŁY Nr XVI/74/2004  
Rady Powiatu Kępińskiego  
z dnia 2 czerwca 2004 r.**

**w sprawie : zmiany uchwały Nr IX /67/99 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie określenia zasad zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Stosownie do przepisów art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tekst jed. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm..) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Art.68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46 , poz. 543 z późn.zm.) jednoznacznie stwierdza ,że właściwy organ może udzielić za zgodą (...) rady (...), bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana (...) osobom prawnym ,które prowadzą działalność charytatywną (...), opiekuńczą (...), leczniczą , (...)wychowawczą (...), na cele niezwiązane z działalnością zarobkową (...).

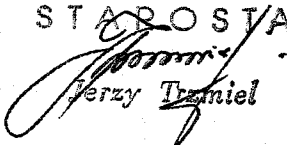
Katolickie Stowarzyszenie Trzeźwości „DOM”, Stowarzyszenie Prorodzinne „ŚWIATŁO” oraz Kępiński Klub „AMAZONKI” zainteresowane są wykupem obecnie wynajmowanych lokali użytkowych znajdujących się na poziomie piwnicy budynku położonego w Kępnie przy ul. Ks.P.Wawrzyniaka nr 38 , posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1951/16. Stowarzyszenia te poniosły koszt adaptacji wynajmowanych pomieszczeń piwnicznych na cele prowadzonej działalności statutowej. Jednocześnie stowarzyszenia te spełniają warunki określone przez wyżej cytowany art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wywołanie przedmiotowej uchwały podyktowane jest również względami ekonomicznymi.

Z chwilą przejęcia zarządu nieruchomością położoną w Kępnie przy ul .Ks. P. Wawrzyniaka nr 38 przez Wspólnotę Lokalową „PRZYCHODNIA” Powiat Kępiński jest obciążany co miesiąc kosztami związanymi z funduszem remontowym i administracyjnym – do wysokości udziału w nieruchomości .Miesięcznie jest to kwota 1.318,24 zł. W skali roku da to kwotę 15.818,88 zł. Tą kwotą nie mogą być obciążani najemcy – tj. stowarzyszenia.

Zatem sprzedaż przedmiotowych lokali staje się uzasadniona.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie tejże uchwały jest jak najbardziej celowe i uzasadnione.

STAROSTA  
  
Jerzy Daniel