

UCHWAŁA Nr VIII/51/2007
Rady Powiatu Kępińskiego
z dnia 23 maja 2007 r.

w sprawie : zasad nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Kępińskiego

Na podstawie art. 12 pkt.8 lit.a w związku z art.40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.)

RADA POWIATU
uchwała , co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Zarząd Powiatu do dokonywania samodzielnie , bez uzyskania zgody Rady Powiatu czynności prawnych polegających na nabywaniu na rzecz Powiatu Kępińskiego na własność lub w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna , zamiany, darowizny, spadku, zrzeczenia, nieodpłatnego przejęcia lub innych form przewidzianych prawem, służących do wykonywania zadań Powiatu .

§ 2.

Powiat może nabywać nieruchomości:

- a) z mocy prawa
- b) w drodze czynności cywilnoprawnych
- c) w drodze orzeczeń sądowych
- d) w drodze wywłaszczenia
- e) z mocy aktów administracyjnych

§ 3

1. Warunki nabywania nieruchomości ustala się w drodze rokowań , przy czym cena nie powinna być wyższa niż cena rynkowa , na terenie Powiatu Kępińskiego za nieruchomości o podobnym przeznaczeniu.

2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu i licytacji.

§ 4

Nabywanie nieruchomości może nastąpić za cenę nie większą niż kwota określona na ten cel w aktualnie obowiązującym budżecie.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XX/99/2004 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Kępińskiego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kępnie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RZEWODNICZĄCY RADY
Franciszek Trąpczyński
Franciszek Trąpczyński

UZASADNIENIE
do uchwały nr VIII/51/2007

Rady Powiatu Kępińskiego
z dnia 23.05.2007 r.

w sprawie : zasad nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Kępińskiego

Powiat Kępiński prowadząc działalność inwestycyjną , również dla wykorzystania pozyskiwanych środków z Unii Europejskiej , niejednokrotnie zmuszony będzie do dokonywania czynności polegających na wykupie gruntów (np.: remonty dróg powiatowych , budowa skrzyżowań , inwestycje oświatowe i in.).

Do chwili obecnej funkcjonowała Uchwała Nr XX /99/2004 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Kępińskiego. Obejmowała ona, tylko i wyłącznie, przypadki nieodpłatnego przeniesienia własności lub prawa użytkowania wieczystego.

Aby sprostać zadaniom stojącym przed Powiatem , należy opracować uchwałę, która nie będzie blokowała realizacji inwestycji.

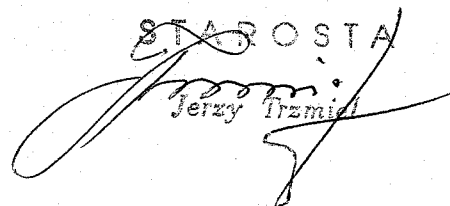
Projekt niniejszej uchwały, określa w pełni zasady nabywania na własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna , zamiany, darowizny, spadku, zrzeczenia, nieodpłatnego przejęcia lub innych form przewidzianych prawem, służących do wykonywania zadań Powiatu.

Ponadto uchwała ta przewidywałaby – w przypadkach szczególnie uzasadnionych , nabycie nieruchomości w drodze przetargu i licytacji.

Wywołanie tego typu uchwały nie pozbawia Rady Powiatu kontroli nad dokonywanym kupnem , gdyż nabywanie nieruchomości może następować za cenę nie większą niż kwota określona na ten cel w aktualnie obowiązującym budżecie.

Art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym wskazuje, iż rada powiatu ma prawo do określania zasad (...), nie zaś stanowienia w sprawach indywidualnych . Innymi słowy , zasady nabycia regulują sposób załatwienia spraw danego rodzaju, mają więc uniwersalny , powszechnie obowiązujący charakter i dlatego nie mogą być adresowane do sprawy oznaczonej pod względem podmiotowym , gdyż w drodze stanowienia zasad nie załatwia się spraw indywidualnych.

W tym stanie rzeczy , podjęcie uchwały określającej zasady nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Kępińskiego jest celowe i w pełni uzasadnione.

STAROSTA

Jerzy Trzmiel