

## UCHWAŁA Nr XX/107/2008

### Rady Powiatu w Kępnie

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie : sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców 2 lokali mieszkalnych, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, wyodrębnionych z nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1257/9 , położonej w Słupi p/Kępnem ul. Katowicka nr 10 – stanowiących własność Powiatu Kępińskiego oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny tych nieruchomości.

Na podstawie :

- art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.)
- art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 68 ust.1 pkt.7 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.)

#### RADA POWIATU

uchwała , co następuje:

##### § 1.

1. Przeznacza się do zbycia – w drodze bezprzetargowej – na rzecz dotychczasowych najemców tj. Pani Małgorzaty Krupa i Pani Marianny Kasprzak- dwa lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, mieszczące się w budynku , wyodrębnione z nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1257/9 , o powierzchni 1.3122 ha . Dla całej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW- 39546.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży 2 lokali mieszkalnych opisanych w pkt.1 , ustalonej na podstawie ich wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:
  - w przypadku , gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku, w wyniku czego przestają one być własnością powiatu przy jednoczesnej , jednorazowej zapłacie całości ceny nabycia :
    - dla pani Małgorzaty Krupa w wys. 30 %
    - dla pani Marianny Kasprzak w wys. 30 %
  - w pozostałych wypadkach przy jednorazowej zapłacie całości ceny nabycia
    - dla pani Małgorzaty Krupa w wys. 20 %
    - dla pani Marianny Kasprzak w wys. 20 %
3. W przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części ceny sprzedaży ww. lokali mieszkalnych, podlegają one oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

##### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

##### § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Franciszek Trączyński*  
Franciszek Trączyński

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XX/107/2008**  
**Rady Powiatu w Kępnie**  
**z dnia 28 maja 2008 r.**

w sprawie : sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców 2 lokali mieszkalnych, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, wyodrębnionych z nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1257/9 , położonej w Słupi p/Kępnem ul. Katowicka nr 10 – stanowiących własność Powiatu Kępińskiego oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny tych nieruchomości.

Art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.) wskazuje ,iż do wyłącznej rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

W niniejszej sprawie zachodzi właśnie ta sytuacja, bowiem art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) daje Radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez właściwy organ ( Zarząd Powiatu Kępińskiego) bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

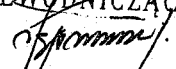
Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców – w drodze bezprzetargowej- ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami – art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt.3.

Najemcy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu oraz jeżeli złożą oświadczenie ,że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowo, należy nadmienić ,iż w świetle art. 34 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym na rzecz innych osób niż wymienione w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej ustawy nie może nastąpić z pominięciem pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych przysługującego najemcom tych lokali.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Franciszek Trąpczyński