

**UCHWAŁA Nr XX/108/2008**  
**Rady Powiatu w Kępnie**  
**z dnia 28 maja 2008 r.**

**w sprawie : sprzedaży - w drodze bezprzetargowej – na rzecz CARITAS Diecezji Kaliskiej , części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1257/9 , położonej w Słupi p/Kępnem ul. Katowicka nr 10 – stanowiącej własność Powiatu Kępińskiego oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie :

- art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.)
- art. 37 ust.2 pkt.3 oraz art.68 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.)

**RADA POWIATU**  
uchwała , co następuje:

**§ 1.**

- 1.Przeznacza się do zbycia – w drodze bezprzetargowej – na rzecz CARITAS Diecezji Kaliskiej ( z wyłączeniem dwóch lokali mieszkalnych ) części nieruchomości zabudowanej – byłego internatu - wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Cała zabudowana nieruchomość oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1257/9 , o powierzchni 1.3122 ha. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW- 39546.
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt.1 , ustalonej na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 99 %.
- 3.Sprzedaż nastąpi na cele działalności statutowej CARITAS Diecezji Kaliskiej - opiekuńczo-wychowawczej wśród młodzieży.
- 4.CARITAS Diecezji Kaliskiej nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 1 wraz z obciążeniem wynikającym z umowy użyczenia zawartej z Prorodzinnym Stowarzyszeniem „ŚWIATŁO” w Kępnie – Warsztatami Terapii Zajęciowej w Słupi p/Kępnem.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

~~PRZEWODNICZĄCY RADY~~  
*Franciszek Trąpczyński*  
Franciszek Trąpczyński

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały XX/108/2008**  
**Rady Powiatu w Kępnie**  
**z dnia 28 maja 2008 r.**

**w sprawie : sprzedaży - w drodze bezprzetargowej – na rzecz CARITAS Diecezji Kaliskiej , części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1257/9 , położonej w Słupi p/Kępnem ul. Katowicka nr 10 – stanowiącej własność Powiatu Kępińskiego oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

W dniu 13 lutego 2008 r. CARITAS Diecezji Kaliskiej wystąpił z prośbą o rozważenie możliwości przekazania budynku po byłym internacie w Słupi p/Kępnem na cel działalności opiekuńczo-wychowawczej, wśród młodzieży gimnazjalnej wywodzącej się z rodzin i środowisk dysfunkcyjnych. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla chłopców miałby mieć charakter całodobowy, z przeznaczeniem dla chłopców w wieku gimnazjalnym , którzy między innymi w środowisku rodzinnym i szkolnym stwarzają trudności wychowawcze. Na terenie placówki ma funkcjonować szkoła. Celem działalności Ośrodka , jest budowanie zdrowej hierarchii wartości, rozwijanie indywidualnych uzdolnień i przystosowanie młodzieży do prawidłowego funkcjonowania w społeczeństwie. Placówka ta daje możliwość indywidualnej pracy z dzieckiem, w momencie, gdy ani rodzina , ani szkoła , nie jest w stanie pomóc rozwiązać pojawiających się problemów wychowawczych .

Stworzenie takiej możliwości pomocy młodocianym z problemami z pewnością przyczyni się do zmniejszenia zagrożenia przestępczością na terenie Powiatu i daje możliwości szybkiego podjęcia działania i pomocy w sytuacjach kryzysowych.

Bliskie sąsiedztwo Warsztatów Terapii Zajęciowej stwarza możliwość podjęcia działań integracyjnych i wzmocnienie procesu wychowawczego podopiecznych w drodze do odpowiedzialnego funkcjonowania w społeczeństwie.

Wywołanie przedmiotowej uchwały podyktowane jest zatem względami społecznymi.

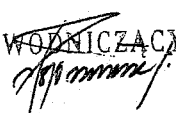
Art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.) wskazuje ,iż do wyłącznej rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

W niniejszej sprawie zachodzi właśnie ta sytuacja, bowiem art. 68 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) daje Radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez właściwy organ ( Zarząd Powiatu Kępińskiego) bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym , które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą ,(...) wychowawczą (...) ,na cele nie związane z działalnością zarobkową , a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości – w drodze bezprzetargowej- ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami – art. 37 ust.2 pkt.3.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Franciszek Trąpczyński