

STAROSTA KĘPIŃSKI

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mieście Kępnie, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0001, arkusz mapy 3, **działka nr 503/2 o powierzchni 0,0974 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00059759/5.

Nieruchomość położona w mieście Kępnie przy ul. Ruchu Oporu - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i działek budowlanych, w zasięgu infrastruktury technicznej: energia, kanalizacja, woda i gaz.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno:

- jednostka bilansowa – **AB31MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- jednostka bilansowa – **AB1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie ul. Kościuszki 5 i ul. Staszica 12, w Urzędzie Miasta i Gminy Kępno w dniach od 29 stycznia 2015 r. do dnia 19 lutego 2015 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej starostwa.

I przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 30.06.2015 roku.

II przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 22.10.2015 roku.

III przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 17.03.2016 roku.

IV Przetarg odbędzie się w dniu 02 czerwca 2016 roku o godz. 12⁰⁰ w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Kościuszki 5

Cena wywoławcza 60.000,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych^{00/100})

Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 6.000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych^{00/100}). Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 30 maja 2016 r. - na konto:

**Starostwo Powiatowe w Kępnie
Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Kępno
42 10901144 0000 0000 1417 8822**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj.: 600,00 zł. (sześćset złotych^{00/100}).

Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie.

Wszelkich informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: 62-78-28-900, -912, -924.

Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.bip.powiatkepno.pl

**STAROSTA KĘPIŃSKI
Witold Jankowski**