

**UCHWAŁA NR 110.V.2016**  
**ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 28 kwietnia 2016 roku**

**w sprawie opracowania Planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Kępińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445; ze zmianami), art. 25b i 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; ze zmianami) Zarząd Powiatu Kępińskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjąć Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Kępińskiego na lata 2016 – 2018 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przyjęty Plan będzie co roku aktualizowany do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2017 roku.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Kępińskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu – Witold Jankowski**

**Członek Zarządu Powiatu - /-/ Grażyna Jany**

**Członek Zarządu Powiatu - /-/ Krystyna Moździanowska**

**Członek Zarządu Powiatu - /-/ Michał Błażejowski**

**Członek Zarządu Powiatu - Zenon Kasprzak**

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 110.V.2016  
Zarządu Powiatu Kępińskiego  
z dnia 28 kwietnia 2016 roku**

**w sprawie opracowania Planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Kępińskiego**

Zgodnie z art. 25b i art. 23 ust. 1 pkt. 3 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu, który gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości zobowiązany jest do sporządzenia planu wykorzystania tego zasobu. Plan ten opracowuje się na okres trzech lat.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1445 z późn. zm.), który stanowi, że „do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu”, oraz art. 25b i 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zgodnie z którymi: „Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu..”, i w szczególności między innymi „sporządza plany wykorzystania zasobu. Natomiast art.23 ust. 1d określa czas na jaki sporządza się przedmiotowe plany tj. okres 3 lat oraz ich zawartość.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WICESTAROSTA

/-/ GRAŻYNA JANY

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kępińskiego na lata 2016 – 2018**

### **I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI**

#### **1. Zasób nieruchomości Powiatu Kępińskiego.**

Na dzień 01 stycznia 2016 r. w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni: **169,7677 ha**, w tym:

- **159,0491** ha - gruntów znajduje się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
- **0,4804** ha - udział Powiatu w nieruchomościach wspólnych,
- **7,6208** ha - gruntów użytkowanych przez inne podmioty,
- **2,6174** ha – grunty pozostałe (administracja i inne).

#### **2. Nieruchomości Powiatu Kępińskiego oddane w użytkowanie wieczyste.**

Na dzień 01 stycznia 2016 r. – Powiat Kępiński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

### **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

#### **POWIATU KĘPIŃSKIEGO:**

#### **1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kępińskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Kępińskiego, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu - zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Powiatu Kępińskiego. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych - prawa własności powiatu kępińskiego;
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Kępińskiego (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek);
- oddanie w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg gruntów zajętych pod drogi.

## **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

2.1 W 2016 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **139.684,00 zł**, w tym:

a) zakup usług pozostałych – **70.500,00 zł**, w tym m.in. na:

- podziały geodezyjne działek;
- wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy;
- opłaty sądowe (zakładanie KW i aktualizacje)

b) podatek od nieruchomości - **449,00 zł**,

c) kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych - są to wydatki z tytułu odszkodowań za działki zajęte pod drogi powiatowe

**0,00 zł**,

2.2 wykup gruntów i wywłaszczenia - **64.109,00 zł**

W latach 2016 – 2018 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Kępińskiego na podobnym poziomie jak w 2015 r.

## **3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

L.p	Rodzaj zasobu	Opłata roczna
1	użytkowanie wieczyste	0,00 zł
2	trwały zarząd	0,00 zł
3	dzierżawa	0,00 zł
<b>Razem</b>		<b>0,00 zł</b>

**4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Kępińskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kępińskiego.**

W latach 2016-2018 Powiat Kępiński nie uzyska żadnych wpływów z tytułu aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i dzierżawy. (Powiat Kępiński nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd – oddanych odpłatnie i dzierżawy).

**III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU  
KĘPIŃSKIEGO**

*1. Nieruchomości planowane do nabycia.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Przeznaczenie (cel)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Biadaszki	Biadaszki -nr dz. 26/1, 54/1, 282/3, 282/5, 286/1, 291/1, 292/1, 293/1, 294/1, 284/3, 284/4-0,0998 ha  Świba -533/1, 533/2-	19.350,00	Poszerzenie dróg powiatowych – budowa i remont drogi	Wykup działek od osób prywatnych  Wykup działek od osób

2.	Świba	0,0054ha Świba - 690/14 -0,1479 ha	1.500,00	Poszerzenie dróg powiatowych – budowa i remont drogi	prywatnych
	Donaborów	Donaborów – 490/2, 491/2, 492/2, 509/2, 488/4, 489/4-0,1105 ha	27.700,00 zł	Poszerzenie dróg powiatowych – budowa i remont drogi	Wykup działek od osób prywatnych
3.	Drożki	Drożki -950/1, 951/1, 952/1, 953/1, 954/1, 243/28 – 0,6221 ha	15.559,20	Poszerzenie dróg powiatowych – remont drogi	Odszkodowanie za działki przejęte decyzją
	Drożki	Kępno-dz. nr 1555/2-0,3419ha 1555/3-0,4338ha	brak wyceny	Realizacja zadań własnych Powiatu	Nieodpłatne przejęcie od PKP
4.		Dz.nr 1020/4 o pow. 0,6742 ha			Komunalizacji
<b>Powierzchnia razem</b>		<b>2,4356 ha</b>			

2. Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2016 roku - do 2018 roku.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Forma sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Bralin	1062/4-0,0231	4.091,00 zł.	bezprzetargowo	Sprzedaż na poszerzenie
		1062/6-0,0240	4.250,00 zł.		
2.	Łęka Opatowska Obręb- Łęka Opatowska	471/5 pow. 0,2300 ha udział: 1161/10000	Brak wyceny	bezprzetargowo	Sprzedaż uporządkowanie udziałów

<b>3.</b>	Kępno, obręb Ostrówiec-Myjomice	551/4 pow. 0,1564 ha  udział: 1315/10000	Brak wyceny	bezprzetargowo	Sprzedaż uporządkowane udziały
	<b>Powierzchnia razem</b>	<b>0,4415 ha</b>			

3. Nieruchomości planowane do oddania w trwałe zarząd.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Przeznaczenie
1	2	3	5
1.	Miasto Kępno	1865/4, 2096, 2103/2, 933/9, 933/11 o pow. 0,7990 ha	oddanie w trwałe zarząd dla PZD w Kępnie-drogi
2.	Miasto Kępno	822/1,821/1, 820/1,819/3, 819/5,818/1, 817/1,816/3 815/1,814/6	oddanie w trwałe zarząd dla PZD w Kępnie - drogi
3.	Łęka Opatowska obręb Zmyślona	55 o pow. 1,4400 ha	oddanie w trwałe zarząd dla PZD w Kępnie – drogi
	<b>Powierzchnia razem</b>	<b>2,2496 ha</b>	

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

**UWAGA:**

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie planowanymi remontami dróg powiatowych i ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok: 2016r., 2017r. i 2018r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XVIII/133/2013 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępiński.*