

STAROSTA KĘPIŃSKI

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości **Mroczeń**, gmina Baranów - oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0006, arkusz mapy 3, **działka nr 365/5 o powierzchni 0,1232 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00059909/2.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiadujących - działki nr: **839/2, 838/1, 836, 1128 – obręb Baranów i działki nr: 316, 317, 318, 319/2 – obręb Mroczeń**. Działka nr 365/5 obręb Mroczeń to fragment rowu biegnącego od drogi krajowej nr 11 przez łąki w kierunku ul. Lisiny w Baranowie – jest granicą pomiędzy gruntami Baranowa i Mroczenia.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego część wsi Baranów i Mroczeń, zatwierdzonego uchwałą nr V/29/2015 Rady Gminy w Baranowie z dnia 18 lutego 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 1608) – dz.nr 365/5 zapisana jest w jednostce bilansowej **6WS, 7WS-tereny wód powierzchniowych śródlądowych i 4KDD - tereny dróg publicznych**.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie i Urzędzie Gminy Baranów w dniach od 28 kwietnia 2016 r. do dnia 19 maja 2016 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej i na stronie internetowej starostwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2016 roku o godz. 12⁰⁰ w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Kępnie, ul. Kościuszki 5.

Cena wywoławcza netto – 11.600,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych^{00/100}).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie w/w warunków w ciągu 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto oprócz spełnienia w/w wymogów, warunkiem uczestnictwa jest wpłata **wadium w wysokości 1.160,00 złotych**, które należy dokonać najpóźniej **do dnia 15 lipca 2016 roku** - na konto

**Starostwo Powiatowe w Kępnie
Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Kępno
42 10901144 0000 0000 1417 8822**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj.: 116,00 zł.

Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie.

Wszelkich informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: 062-78-28-900, -912, -924.

Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.bip.powiatkepno.pl

**STAROSTA KĘPIŃSKI
Witold Jankowski**