

STAROSTA KĘPIŃSKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mieście Kępnie, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0001, arkusz mapy 223, **działka nr 972/4 o powierzchni 0,2870 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00010991/8.

Nieruchomość położona w mieście Kępnie przy ul. Przemysłowej - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, w zasięgu infrastruktury technicznej: energii, kanalizacji, wody i gazu - teren zaniżony w stosunku do drogi.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno:

- jednostka bilansowa – **AB2P - tereny obiektów produkcyjnych.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie ul. Kościuszki 5 i ul. Staszica 12, w Urzędzie Miasta i Gminy Kępno w dniach od 12 września 2016 r. do dnia 03 października 2016 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej starostwa.

I Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2016 roku o godz. 12⁰⁰ w sali 206 Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Kościuszki 5

Cena wywoławcza 68.000,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych^{00/100})

Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 6.800,00 zł. (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych^{00/100}). Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 07 grudnia 2016 r. - na konto:

**Starostwo Powiatowe w Kępnie
Bank PKO BP SA
24 1020 2212 0000 5702 0372 5900**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj.: 680,00 zł. (sześćset osiemdziesiąt złotych^{00/100}).

Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie.

Wszelkich informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: 62-78-28-900, -912, -924.

Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.bip.powiatkepno.pl

**STAROSTA KĘPIŃSKI
Witold Jankowski**