

**UCHWAŁA NR XXXII/191//2017**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 29 czerwca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kępiński w drodze darowizny na cele publiczne nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy w dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) i art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kępińskiego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, położonych w obrębie ewidencyjnym:

- 1) **Laski**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako dz. nr: **328/2** o pow. 0,0181 ha-droga, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00039574/8;
- 2) **Trzcinica** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako dz. nr: **276/1** o pow. 0,4905 ha-droga, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033848/8;
- 3) **Wodziczna** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako dz. nr: **788** o pow. 0,8600 ha - droga, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00039566/9.

**§ 2**

Własność nieruchomości opisanych w § 1 będzie przejęta na rzecz Powiatu Kępińskiego, z uwagi na fakt, że stanowią one ciągi dróg powiatowych nr 5692P Mroczeń-Laski Borek i nr 5688P Laski Borek – Trzcinica.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały NR XXXII/191/2017**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 29 czerwca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie w drodze darowizny prawa własności na cele publiczne nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica**

Zarząd Powiatu Kępińskiego na posiedzeniu w dniu 13 kwietnia 2017 roku, podjął decyzję o nabyciu od Gminy Trzcinica w drodze darowizny prawa własności na rzecz Powiatu Kępińskiego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, położonych: w obrębie ewidencyjnym **Laski**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako dz. nr: **328/2** o pow. 0,0181 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00039574/8, w obrębie geodezyjnym **Trzcinica** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako dz. nr: **276/1** o pow. 0,4905 ha dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033848/8 i w obrębie geodezyjnym **Wodziczna** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako dz. nr: **788** o pow. 0,8600 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00039566/9. Stanowisko to wynika z faktu rozpoczęcia przez Zarząd Powiatu Kępińskiego procedury wykonania dokumentacji projektowej przebudowy dróg powiatowych. Ponieważ Powiat na realizację inwestycji wystąpi o dotację ze środków unijnych, musi posiadać tytuł prawny do działek wchodzących w skład przebudowywanych dróg. Uzyskanie przez Powiat Kępiński prawa własności do przedmiotowych działek ureguluje stan prawny dróg, który będzie zgodny ze stanem faktycznym i pozwoli na realizację inwestycji.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 12 pkt 8 lit a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) w którym jest zapisane m. in.: „*Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości...*” oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w których jest zapisane m. in.: „*nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne (...) W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.*”.

Natomiast zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) – *Zgoda Rady Powiatu jest wymagana w razie nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości*”.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.