

UCHWAŁA NR XXXIII/199/2017

RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO z dnia 10 sierpnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na cele publiczne prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w administrowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy w dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) i art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kępińskiego, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w administrowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Buczek gmina Rychtal, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: **110/1** o pow. 0,0400 ha i **46/2** o pow. 0,8200 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00001357/6.

§ 2

Własność nieruchomości opisanych w § 1 będzie przejęta na rzecz Powiatu Kępińskiego, z uwagi na fakt, że stanowią one ciąg drogi powiatowej nr 5688P relacji Trzcinica – granica województwa opolskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały XXXIII/199/2017

RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 10 sierpnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na cele publiczne prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w administrowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu.

Zarząd Powiatu Kępińskiego na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2017 roku, podjął decyzję o nabyciu od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu w drodze darowizny prawo własności na rzecz Powiatu Kępińskiego, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0001 Buczek gmina Rychtal, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: **110/1** o pow. 0,0400 ha i **46/2** o pow. 0,8200 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00001357/6.

Stanowisko to wynika z faktu rozpoczęcia przez Zarząd Powiatu Kępińskiego procedury wykonania dokumentacji projektowej przebudowy dróg powiatowych w tym drogi powiatowej nr 5688P relacji Trzcinica – granica województwa opolskiego. Ponieważ Powiat na realizację inwestycji wystąpi o dotację ze środków unijnych, musi posiadać tytuł prawny do działek wchodzących w skład przebudowywanej drogi. Uzyskanie przez Powiat Kępiński prawa własności do przedmiotowych działek, pozwoli na realizację planowanej inwestycji.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 12 pkt 8 lit a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) w którym jest zapisane m. in.: *„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości...”* oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w których jest zapisane m. in.: *„nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne (...) W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.”*

Natomiast zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) – *Zgoda Rady Powiatu jest wymagana w razie nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości”*.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.