

Kępno, dnia 10 października 2017 roku

GGN.6821.30.2016

DECYZJA Nr GGN - 14/2017

Na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 703) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257), po przeprowadzeniu postępowania dotyczącego ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na terenie gmin: Kępno, Bralin, Baranów, Łęka Opatowska, Trzcinica, Perzów i Rychtal,

Starosta Kępiński stwierdza

nieustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnotach gruntowych dla osób, które korzystały ze wspólnoty gruntowej od dnia 5 lipca 1962 roku do dnia 5 lipca 1963 roku, - na terenie gmin: Baranów, Bralin, Kępno, Łęka Opatowska, Perzów, Rychtal i Trzcinica

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016 r. poz. 703) na podstawie art. 6 ust. 1. *Uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.*

2. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

[...]

- Starosta Kępiński wydał w 2016 roku ogłoszenie w sprawie wspólnot gruntowych i mienia gromadzkiego informując: „[...] wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych (ich następców prawnych), którzy w okresie przynajmniej jednego roku przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to jest w okresie od dnia 5 lipca 1962 roku do dnia 5 lipca 1963 roku, - korzystali ze wspólnoty gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, o możliwości składania do Starosty Kępińskiego wniosków o:

ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Termin składania wniosków upływa w dniu 31 grudnia 2016 roku”, [...] (art. 8a ust. 1).

Powyższe ogłoszenie zostało umieszczone zgodnie z art. 6 wyżej cytowanej ustawy w prasie lokalnej „Ilustrowany Tygodnik Powiatowy” ROK XVI NR 20 (876) 13.07.2016 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kępińskiego oraz na Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kępnie.

W ustawowo określonym terminie do dnia 31 grudnia 2016 roku – nie wpłynął do Starosty Kępińskiego żaden wniosek na podstawie, którego można ustalić osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust 1 lub 2, (*osób korzystających ze wspólnoty gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym od dnia 5 lipca 1962 roku do dnia 5 lipca 1963 roku*).

W związku z powyższym starosta wydaje przedmiotową decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 cytowanej ustawy.

Znowelizowana ustawa określa zasady, które regulują stan prawny nieruchomości wykazanych w ewidencji gruntów jako wspólnoty gruntowe, które nie mają dotąd wydanych decyzji administracyjnych, określających osoby uprawnione do korzystania ze wspólnoty oraz przysługujących tym osobom (fizycznym i prawnym) wielkości udziałów - jeżeli nie będzie uprawnionych według zasad stanu z 1963 roku, - ich ustalenie może nastąpić na wniosek „nowej” grupy uprawnionych, wprowadzonych nowelizacją ustawy. W ramach „nowej” - kolejnej grupy uprawnionymi będą na podstawie art. 6a ust 1 punkt i 2 cytowanej ustawy:

- 1) *osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 roku – faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo*
- 2) *osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku, osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.*

2. Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 pkt. 1 nie powoduje utraty uprawnień jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkiem losowym lub innymi szczególnymi względami.

W sytuacji, gdy ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej (według opisanych wyżej zasad) nie będzie możliwe, uprawnione do nieodpłatnego nabycia na własność nieruchomości wspólnoty gruntowej będą gminy na podstawie art. 8g ust. 1 cytowanej ustawy. Decyzję w tym względzie wyda wojewoda na podstawie art. 8i ust 1. W przypadku gdy gmina nie złoży wniosku - nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnoty gruntowe na podstawie art. 8k nieodpłatnie nabędzie - Skarb Państwa na podstawie decyzji wojewody.

Decyzja przedmiotowa, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędów Gmin: Kępno, Bralin, Baranów, Łęka Opatowska, Trzcinica, Perzów i Rychtal, wiejskich tablicach ogłoszeń oraz tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kępnie na okres 14 dni.

Po wyżej podanym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Kępińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się wobec Starosty Kępińskiego prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Kępińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (doręczenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron), decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisu do księgi wieczystej.

STAROSTA

Witold Jankowski