

UCHWAŁA 219.V.2017
ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 18 grudnia 2017 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 25a i 25b w związku z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) Zarząd Powiatu Kępińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu obowiązujące przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego, pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kępnie, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjr H.Sucharskiego w Kępnie, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom szkół wymienionych w § 1.

§ 3

Tracą moc:

- 1) uchwała Zarządu Powiatu Kępińskiego Nr 293.IV.2014 z 4 września 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8;
- 2) uchwała Zarządu Powiatu Kępińskiego Nr 298.IV.2014 z 4 października 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr 293.IV.2014 z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8;

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od:

- 1) 1 września 2018 roku dla stawek zapisanych w pkt. 1 - 6 załącznika,
- 2) 1 stycznia 2018 roku dla stawek zapisanych w pkt. 7 załącznika.

Przewodniczący Zarządu Powiatu	- Witold Jankowski	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Grażyna Jany	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Krystyna Możdżanowska	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Michał Błażejowski	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Zenon Kasprzak	/-/

Załącznik
do Uchwały Nr 219.V.2017
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 18 grudnia 2017 r.

**Wysokość minimalnych stawek czynszu obowiązujących przy wynajmie pomieszczeń
w szkołach prowadzonych przez Powiat Kępiński**

1. Sklepiki szkolne :

- 1) ZSP Nr 1 - 9,65 zł + VAT za 1 m² miesięcznie (z mediami)
- 2) LO Nr I - 6,50 zł + VAT za 1 m² miesięcznie
- 3) ZSP Nr 2 - 6,50 zł + VAT za 1 m² miesięcznie

2. Sale lekcyjne : - 30,00 zł + VAT za 1 godz.

3. Pracownie informatyczne i zawodowe - 50,00 zł + VAT za 1 godz.

4. Gabinety stomatologiczne: - 12,00 zł + VAT za m² miesięcznie (z mediami)

5. Sale gimnastyczne :

- 1) LO Nr I - 42 zł + VAT za 1 godz. (sala, siłownia)
- 2) ZSP Nr 1, ZSP Nr 2 - 42 zł + VAT za 1 godz. (mała sala, siłownia, sala do aerobiku)
- 62 zł + VAT za 1 godz. (duża sala)
- 57 zł + VAT za 1 godz. (tenis na dużej sali)
- 3) ZSS Słupia - 50 zł + VAT za 1 godz.

6. Sala konferencyjna CKU: - 60,00 zł + VAT za 1 godz..

7. Basen ZSS Słupia:

- 1) bilet normalny - 10 zł (w tym VAT) za 1 godz.
(każde następne 5 min.- 0,50 zł)
- 2) bilet ulgowy - 6,0 zł (w tym VAT) za 1 godz..
(każde następne 5 min.- 0,50 zł)
- 3) karnet normalny - 80 zł (w tym VAT) za 10 godz.
(każde następne 5 min. – 0,50 zł)
- 4) karnet ulgowy - 50 zł (w tym VAT) za 10 godz.
(każde następne 5 min. – 0,50 zł)
- 5) - wynajem basenu - 220 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu z nauką pływania - 270 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu z aquaaerobikiem - 270 zł + VAT za 1 godz.
- 6) - wynajem basenu dla grup szkolnych - 160 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu dla grup szkolnych z nauką pływania - 210 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu dla grup szkolnych z aquaaerobikiem - 210 zł + VAT za 1 godz.
- wynajem basenu dla grup seniorów lub grup osób niepełnosprawnych – 120zł + VAT za 1 godz.
- 7) - aquaaerobik na bilety - 15 zł (w tym VAT) za 1 godz.
- 8) - nauka pływania dla dorosłych na bilety - 15 zł (w tym VAT) za 1 godz.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 219.V.2017 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 18 grudnia 2017 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W oparciu o art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie.

W związku ze zmieniającymi się kosztami wynajmu pomieszczeń zasadne jest dostosowanie dotychczasowych stawek do rzeczywistych wydatków.