

## UCHWAŁA NR 223/V/2017

### Zarządu Powiatu Kępińskiego

z dnia 29 grudnia 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia lokali oraz ustalenia stawek czynszu i opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 26.**

Na podstawie: art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1868) w związku z art. 25b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego, w związku z Decyzją Nr 23/2013 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie oddania w trwałe zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie nieruchomości zabudowanej położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26

Zarząd Powiatu Kępińskiego postanawia co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Pomocy w Rodzinie umów użyczenia lokali w budynku przy ul. Sienkiewicza 26, na okres od 01.01.2018 do 31.12.2019, z następującymi użytkownikami:

- 1) Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Kępnie,
- 2) Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Kępnie,
- 3) Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych Koło w Kępnie,
- 4) Publiczna Biblioteka Pedagogiczna, Książnica Pedagogiczna w Kępnie.

#### § 2

Ustala się następujące stawki czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe dla użytkowników lokali mieszczących się w budynku położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1) Stawka czynszu za lokale biurowe     | -7,50 zł brutto za m <sup>2</sup> ,  |
| 2) Stawka czynszu za garaż              | - 6,27 zł brutto za m <sup>2</sup> , |
| 3) Stawka za CO                         | -5,05 zł brutto za m <sup>2</sup> ,  |
| 4) Stawka za energię elektryczną        | -35,51 zł brutto za osobę,           |
| 5) Stawka za wywóz nieczystości stałych | -8,33 zł brutto za osobę,            |
| 6) Stawka za wodę                       | -3,15 zł za m <sup>3</sup> ,         |
| 7) Stawka za ścieki                     | -6,60 zł za m <sup>3</sup> ,         |
| 8) Stawka za sprzątnięcie pomieszczeń   | -7,01 zł brutto za m <sup>2</sup> .  |

### § 3

1. Od poboru czynszu za lokale biurowe zwolnieniu podlegają:
  - 1) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kępnie,
  - 2) Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Kępnie,
  - 3) Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych Koło w Kępnie.
2. Stawkę opłaty określonej w § 2 pkt 3 obniża się o 90% w przypadku użytkowania lokalu przez organizację kombatantów, w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego.

### § 4

Z dniem 31 grudnia 2017 r. tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 99.IV.2012 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 01 marca 2012 roku w sprawie stawek czynszu i opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26,
- 2) Uchwała Nr 103.IV.2012 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 22 marca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 99.IV.2012 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie stawek czynszu i opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26,
- 3) Uchwała Nr 257.IV.2014 Zarządu Powiatu Kępińskiego z 27 lutego 2014 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 99.IV.2012 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie stawek czynszu i opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26,
- 4) Uchwała Nr 273.IV.2014 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 16 maja 2014 roku, w sprawie zmiany uchwały Nr 99.IV.2012 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie stawek czynszu i opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26,
- 5) Uchwała Nr 291.IV.2014 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 25 lipca 2014 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 273.IV.2014 z dnia 16 maja 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 99.IV.2012 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie stawek czynszu i opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26.

### § 5

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- 1. Przewodniczący Zarządu Powiatu - Witold Jankowski      /-/**
- 2. Członek Zarządu Powiatu                      - Grażyna Jany                      /-/**
- 3. Członek Zarządu Powiatu                      - Krystyna Możdżanowska /-/**
- 4. Członek Zarządu Powiatu                      - Michał Błażejowski              /-/**
- 5. Członek Zarządu Powiatu                      -Zenon Kasprzak                      /-/**

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr 223/V/2017**  
**Zarządu Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 29 grudnia 2017 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia lokali oraz ustalenia stawek czynszu i opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 26.**

Przedmiotowa uchwała jest następstwem przyjęcia w trwały zarząd nieruchomości Powiatu Kępińskiego (budynek przy ul. Sienkiewicza 26) przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie. Dotychczas zawarte umowy użyczenia lokali wygasają z dniem 31.12.2017r. Niniejsza Uchwała pozwala zarządcy nieruchomości na zawarcie kolejnych umów użyczenia oraz aktualizuje stawki czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe dla użytkowników lokali mieszczących się w budynku w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26, zgodnie z faktycznie ponoszonymi kosztami.

Zgodnie z wnioskiem Związku Kombatantów RP i byłych Więźniów Politycznych z dnia 01.04.2014r. oraz podjętą Uchwałą Zarządu Powiatu Kępińskiego nr 291.IV.2014 z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 273.IV.2014 z dnia 16 maja 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 99.IV.2012 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie stawek czynszu i opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26, wyrażającą zgodę na zastosowanie obniżenia stawki za c.o. do 90%, uznaje się za zasadne dalsze obniżenie w/w stawki dla Kępińskiego Koła Kombatantów.

STAROSTA KĘPIŃSKI  
/-/ WITOLD JANKOWSKI