

**UCHWAŁA NR XXXVIII/240/2017
RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 28 grudnia 2017 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/199/2017 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na cele publiczne prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w administrowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz.1868) i art. 13 ust. 2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; ze zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVII/133/2012 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) uchwała się, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/199/2017 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na cele publiczne prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w administrowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu wprowadza się następujące zmiany :

- 1) użyte w tytule wyrazy : „darowizny na cele publiczne” zastępuje się wyrazami : „umowy nieodpłatnego przekazania”;
- 2) w § 1 wyraz „darowizny” zastępuje się wyrazami : „umowy nieodpłatnego przekazania”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia,.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVIII/240/2017
Rady Powiatu Kępińskiego
z dnia 28 grudnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/199/2017 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na cele publiczne prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w administrowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu.

Uchwała Nr XXXIII/199/2017 z dnia 10 sierpnia 2017 r. stanowi o wyrażeniu zgody na nieodpłatne (w drodze darowizny) nabycie do zasobów nieruchomości Powiatu własności nieruchomości pod wskazaną w niej drogą powiatową. Cel i konieczność podjęcia tej uchwały pozostały bez zmian. Jednakże uwzględnić należało specyfikę regulacji w tym zakresie, jaki zawarty jest w przepisie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W myśl tego przepisu nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mogą być w drodze umowy nieodpłatnie przekazywane na własność jednostkom samorządu terytorialnego.

Przepis ten wprowadza nieuregulowana w Kodeksie cywilnym kategorię umowy cywilnoprawnej – „umowę nieodpłatnego przekazania nieruchomości”. Jako że przeniesienie własności na rzecz Powiatu dokonane będzie z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, nadto w oparciu o w. cyt. przepis ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, należy w treści uchwały Rady Powiatu określenie o darowiznie zastąpić właściwym, ustawowym określeniem umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.