

Uchwała NR 26.VI.2019
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 14 marca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie, ul. Sienkiewicza 25.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 995 z późn. zm.) w związku z art. 25a, 25b, art.37 ust. 4a i art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

Zarząd Powiatu Kępińskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na **oddanie w użyczenie organizacji pożytku publicznego - Stowarzyszeniu Wrota Wielkopolskie z siedzibą w Baranowie , ul. Jana Pawła II 2 63 – 604 Baranów, na okres od dnia 14 marca 2018 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. część nieruchomości o pow. 10 m² oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako dz. nr 2029/15** zapisana w księdze wieczystej KZ1E/00043110/9, stanowiącej własność Powiatu Kępińskiego, położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 25, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie, w celu realizacji zadań statutowych.

§ 2

Stowarzyszenie będzie wykonywało zadania statutowe związane z realizacją projektu współpracy dotyczącego wzmocnienia kapitału społecznego przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych.
Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie.

§ 3

Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu – Robert Kieruzal /-/

Członek Zarządu Powiatu – Alicja Śniegocka /-/

Członek Zarządu Powiatu – Renata Ciemny

Członek Zarządu Powiatu – Marek Potarzycki /-/

Członek Zarządu Powiatu – Krystyna Możdżanowska /-/

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 26.VI.2019 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie, ul. Sienkiewicza 25.

Dnia 07 marca 2019 roku do Zarządu Powiatu Kępińskiego wpłynął wniosek Pani Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie z prośbą o wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie organizacji pożytku publicznego - Stowarzyszeniu Wrota Wielkopolskie z siedzibą w Baranowie, ul. Jana Pawła II 2 63 – 604 Baranów, na okres od dnia 14 marca 2018 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. części nieruchomości o pow. 10 m² oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako dz. nr 2029/15 zapisana w księdze wieczystej KZ1E/00043110/9, stanowiącej własność Powiatu Kępińskiego, położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 25, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie, w celu realizacji zadań statutowych Stowarzyszenia.

Pozyskanie przez stowarzyszenie pożytku publicznego środków zewnętrznych na realizację projektu współpracy dotyczącego wzmocnienia kapitału społecznego przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych wymaga dysponowania przez ten podmiot niezbędną częścią nieruchomości.

Zgodnie z § 2 ust. 2 załącznika nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) (a przedmiotowa część nieruchomości pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie) mogą być oddawane innym podmiotom w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie przetargowym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawa zawiera jednak wyjątki od zasady przetargowego trybu zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 4a umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego lub użytkownikiem jest stowarzyszenie ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2176). Ponieważ Stowarzyszenie Wrota Wielkopolskie jest organizacją pożytku publicznego powyższy wyjątek znajduje tu zastosowanie.

Natomiast w myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda właściciela na transakcję dokonaną przez trwałego zarządcę (ZSP Nr 1 w Kępnie), jeżeli ma zostać zawarta m.in. umowa użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na względzie powyżej wskazane okoliczności faktyczne oraz prawne, w związku z wnioskiem Pani Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie Zarząd Powiatu podjął niniejszą uchwałę, dzieląc argumentację wniosku złożonego w tej sprawie.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL