

Kępno, dnia

Inwestor

.....
.....

Adres

.....

Osoba przynosząca dokumenty

.....

Telefon

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kępnie
ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno
Tel. 62 78 28 952

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Zgodnie z art. 54, art.57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) **zawiadamiam** że w dniu.....
zakńczono budowę.....
.....
na nieruchomości położonej w..... przy ulicy.....
nr..... działka nr..... a więc nieruchomości stanowiącej własność
(zarządzanej przez).....

Roboty zostały wykonane na podstawie:

- pozwolenia na budowę z dnia..... nr.....
- pozwolenia zamiennego na budowę z dnia..... nr.....
- zgłoszenia budowy z dnia..... nr.....

Informuję, że niniejsze zawiadomienie zostało poprzedzone odbiorem częściowym – pozwolenie na użytkowanie z dnia..... nr.....
wydane przez.....

Jednocześnie, stosownie do art. 57, ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane, co umożliwi eksploatację wybudowanego obiektu:
-tak*/nie dotyczy*.

Załączniki:

1. Oryginał dziennika budowy*
2. Oświadczenie końcowe kierownika budowy, zgodnie z treścią art. 57, ust 1, pkt 2ppkt a) i b) Prawa budowlanego:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami wraz z informacją o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (ww. informacja dotyczy zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną),*
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.*
3. Informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu – wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Protokoły badań i sprawdzeń (np. protokół kominiarski* / **
5. Potwierdzenie wykonania przyłączy – prąd, woda, kanalizacja , gaz (protokoły)* / **
6. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami**, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie - załącznik nr 2 - powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. * / **
7. Zawiadomienia o nadaniu nieruchomości numeru porządkowego* / **
8. Deklaracja zgodności* / **
9. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, wraz z oryginałem potwierdzenia uiszczenia opłaty za pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika. *
10. Karta statystyczna
11. inne..... * / **

PROSIMY O CZYTELNE WYPEŁNIENIE

.....
(data, podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Potwierdzam odbiór niżej wymienionych oryginałów dokumentów odbiorowych:

1. dziennik budowy*
2. wynik geodezyjny inwentaryzacji powykonawczej*
3. protokół odbioru przewodów kominowych*
4. protokoły odbioru przyłączy (wod.- kan, energet, gaz)*
5. zawiadomienia o nadaniu nieruchomości numeru porządkowego*
6. protokoły badań i sprawdzeń*
7. inne.....*

.....
(data, podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Pouczenie : 1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a Prawa budowlanego, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. 2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, iż:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno;
- wszelkie informacje dotyczące ochrony danych osobowych można uzyskać u Inspektora Ochrony Danych pod adresem mailowym: pinb@powiatkepno.pl;
- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa niezbędnych do realizacji zadania;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o jednolity rzeczowy wykaz akt stosowany w jednostce;
- posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i uzupełnienia; usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, jeżeli w Pana/Pani ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane;
- jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to prawo dostępu do informacji o źródle tych danych przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

* *niepotrzebne skreślić*

** *oryginał + ksero*