

Kępno, dnia

Inwestor

.....

Adres

.....

Osoba przynosząca dokumenty

.....

Telefon

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w
Kępnie
ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno
Tel. 62 78 28 952**

WNIOSK

o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

Stosownie do art. 54, art. 55, art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie:

.....
.....
w całości / w części* obejmującej

.....
na nieruchomości położonej w przy ul.
nr działka nr
Stanowiącej własność*/ zarządzaną przez*

Roboty zostały wykonane na podstawie :

- pozwolenia/ zgłoszenia* na budowę z dnia nr*
- pozwolenia zamiennego na budowę z dnia nr*
- nr*
- nr*
- pozwoleniu na wznowienie robót – decyzja PINB z dnia nr*

Informuję, że niniejszy wniosek został poprzedzony odbiorem częściowym – pozwolenie na użytkowanie z dnia nr
wydane przez

Jednocześnie, stosownie do art. 57, ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane, co umożliwia eksploatację wybudowanego obiektu:
-tak*/ nie dotyczy*.

PROSIMY O CZYTELNE WYPEŁNIENIE

Załączniki:

1. **Oryginal dziennika budowy** *
2. **Oświadczenie kierownika budowy:**
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami wraz z informacją o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (ww. informacja dotyczy zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną),*
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.*
3. Oświadczenie Inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.*
4. **Protokoły badań i sprawdzeń** (np. protokół kominiarski, protokoły instalacji elektrycznej) * / **.
5. **Informacja** o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu – wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej* / **
6. **Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy** – prąd, woda, kanalizacja, gaz (protokoły) * / **
 - **wewnętrzna instalacja gazowa** – dziennik budowy, opinia kominiarska, protokół odbioru z próbą szczelności, decyzja – wszystkie dokumenty w kopii. *
7. W razie zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami**, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie - załącznik nr 2 - powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. * / **
8. **Zawiadomienia o przystąpieniu do użytkowania obiektu jednostek branżowych** (Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie, Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie), wraz z dowodami doręczenia tych pism. *
9. **Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony** w/w organów złożone po upływie 14 dni od daty ich zawiadomienia lub protokoły wyrażające stanowisko tych organów. *
10. **Zawiadomienie o nadaniu nieruchomości numeru porządkowego.** * / **
11. **Deklaracja zgodności.** * / **
12. **Oryginal lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa**, wraz z oryginałem potwierdzenia uiszczenia opłaty za pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika. * **
13. **Karta statystyczna.** * **

.....
(data, podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Pouczenie : 1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt.1a i 19a Prawa budowlanego, można przystąpić z zastrzeżeniem art.55 i art.57 po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. 2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, iż:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno;
- wszelkie informacje dotyczące ochrony danych osobowych można uzyskać u Inspektora Ochrony Danych pod adresem mailowym: pinb@powiatkepno.pl;
- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa niezbędnych do realizacji zadania;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o jednolity rzeczowy wykaz akt stosowany w jednostce;
- posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i uzupełnienia; usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, jeżeli w Pana/Pani ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane;
- jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to prawo dostępu do informacji o źródle tych danych przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

* *niepotrzebne skreślić*

** *oryginal + ksero*