

ZARZĄDZENIE Nr 16/2019
STAROSTY KĘPIŃSKIEGO
z dnia 09 sierpnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonych w mieście Kępnie, oznaczonych jako działki nr: 640/1, 640/2 i 623/1.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z **zarządzeniem nr 202/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2019 roku** w sprawie sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w **Kępnie** ustalam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiące własność Skarbu Państwa nieruchomości, położone w **Mieście Kępnie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr: 640/1 o pow. 0,0014 ha, 640/2 o pow. 0,0280 ha** zapisane w księdze wieczystej nr **KZ1E/00003357/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie i **623/1 o powierzchni 0,0256 ha** zapisaną w księdze wieczystej nr **KZ1E/00058320/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.
2. Zabudowania, urządzenia i budowle nieczynnej stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą są nakładem osoby trzeciej, nie są ujęte w cenie wywoławczej i nie są przedmiotem przetargu. Po rozstrzygnięciu przetargu, ustalenia dotyczące nakładów będą prowadzone bez udziału obecnego właściciela przedmiotowych działek.
3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości określonej w ust. 1 w wysokości **150.000,00 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}). Do osiągniętej w przetargu ceny, zostanie doliczony 23% podatek VAT.
4. Ustala się wysokość wadium na kwotę **30.000,00 zł** (20% ceny wywoławczej).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 2

W postępowaniu przetargowym zastosowane będą zasady określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Robert Kieruzal

RADCA PRAWNY

Agnieszka Krupińska