

**UCHWAŁA 87.VI.2019**  
**ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 22 października 2019 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511; ze zm.) w związku z art. 25b oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204; ze zm.) oraz § 5 Załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 2353), Zarząd Powiatu Kępińskiego uchwala , co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu obowiązujące przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego, pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjr Henryka Sucharskiego w Kępnie, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem w wysokościach określonych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom szkół wymienionych w § 1.

**§ 3.** Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Kępińskiego Nr 242.V.2018 z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu	- Robert Kieruzal	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Alicja Śniegocka	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Renata Ciemny	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Krystyna Możdżanowska	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Marek Potarzycki	/-/

**Wysokość minimalnych stawek czynszu obowiązujących przy wynajmie pomieszczeń  
w szkołach prowadzonych przez Powiat Kępiński**

**1. Sklepiki szkolne :**

- 1) ZSP Nr 1 - 9,65 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie (z mediami)
- 2) LO Nr I - 6,50 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie
- 3) ZSP Nr 2 - 6,50 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie

**2. Sale lekcyjne :** - 30,00 zł + VAT za 1 godz.

**3. Pracownie informatyczne i zawodowe** - 50,00 zł + VAT za 1 godz.

**4. Gabinety stomatologiczne:** - 12,00 zł + VAT za m<sup>2</sup> miesięcznie (z mediami)

**5. Sale gimnastyczne :**

- 1) LO Nr I - 42 zł + VAT za 1 godz. (sala, siłownia)
- 2) ZSP Nr 1, ZSP Nr 2 - 42 zł + VAT za 1 godz. (mała sala, siłownia, sala do aerobiku)  
- 62 zł + VAT za 1 godz. (duża sala)  
- 57 zł + VAT za 1 godz. (tenis na dużej sali)
- 3) ZSS Słupia - 50 zł + VAT za 1 godz.

**6. Sala konferencyjna CKU:** - 60,00 zł + VAT za 1 godz..

**7. Basen ZSS Słupia:**

- 1) bilet normalny - 10 zł (w tym VAT) za 1 godz.  
(każde następne 5 min.- 0,50 zł)
- 2) bilet ulgowy - 6,0 zł (w tym VAT) za 1 godz..  
(każde następne 5 min.- 0,50 zł)
- 3) karnet normalny - 80 zł (w tym VAT) za 10 godz.  
(każde następne 5 min. – 0,50 zł)
- 4) karnet ulgowy - 50 zł (w tym VAT) za 10 godz.  
(każde następne 5 min. – 0,50 zł)
- 5) - wynajem basenu - 220 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu z nauką pływania - 270 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu z aquaerobikiem - 270 zł + VAT za 1 godz.
- 6)- wynajem basenu dla grup szkolnych - 160 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu dla grup szkolnych z nauką pływania - 210 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu dla grup szkolnych z aquaerobikiem - 210 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu dla grup seniorów lub grup osób niepełnosprawnych – 120 zł + VAT za 1 godz.  
- wynajem basenu dla grup seniorów lub grup osób niepełnosprawnych z nauką pływania  
lub aquaerobikiem – 160 zł + VAT za 1 godz.
- 7) - aquaerobik na bilety - 15 zł (w tym VAT) za 1 godz.
- 8) - nauka pływania dla dorosłych na bilety - 15 zł (w tym VAT) za 1 godz.

**8.** Stawki wynajmu sal lekcyjnych oraz sal gimnastycznych dla państwowych uczelni wyższych niepobierających opłat z tytułu prowadzenia kształcenia na kierunkach wynikających z potrzeb lokalnego rynku pracy:

- Sale lekcyjne – 15zł + VAT za 1 godz.
- Sale gimnastyczne:
  - 1) LO Nr I – 21 zł + VAT za 1 godz. (sala siłownia)
  - 2) ZSP Nr 1, ZSP Nr 2 - 21 zł + VAT za 1 godz. (mała sala, siłownia, sala do aerobiku)
    - 31 zł + VAT za 1 godz. (duża sala)
    - 28,50zł + VAT za 1 godz. (tenis na dużej sali)
  - 3) ZSS Słupia - 25 zł + VAT za 1 godz.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr 87.VI.2019 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 22 października 2019 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie ul. Sienkiewicza 25, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10c, Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3, Zespołu Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępnem ul. Katowicka 8.**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W oparciu o art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie. Zgodnie z § 5 Załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego, Zarząd Powiatu może określić obowiązujące kierowników jednostek organizacyjnych zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy nieruchomości. Tym samym, na tej podstawie ustala także minimalne stawki czynszu przy wynajmie pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Powiatu Kępińskiego a oddanych w trwały zarząd jego jednostkom organizacyjnym. Powyższa uchwała dostosowuje zapisy do nowych nazw zespołów szkół jak również wprowadza ust. 8, ustalający odrębną stawkę wynajmu pomieszczeń dla państwowych uczelni wyższych, prowadzących kształcenie w kierunkach zgodnych z potrzebami powiatu i lokalnego rynku pracy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

STAROSTA KĘPIŃSKI  
/-/ ROBERT KIERUZAL