

Uchwała NR 88.VI.2019
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 22 października 2019 r.

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PKP SA z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych na prawie użytkowania wieczystego działek nr: 616/13, 616/14, 616/15 oraz 621/19, obręb Miasto Kępno, Gmina Kępno.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz § 3 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353)

Zarząd Powiatu Kępińskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża wolę ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PKP SA z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych na prawie użytkowania wieczystego działek nr: 616/13, 616/14, 616/15 zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1E/00053299/0 oraz 621/19 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00051946/7, położonych w obrębie Miasto Kępno, Gmina Kępno, stanowiących własność Skarbu Państwa. Służebność przesyłu będzie polegała na całodobowym, nieodpłatnym dostępie do sieci kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, przepompowni ścieków sanitarnych z budynku dworca oraz przepompowni ścieków deszczowych z budynku dworca, będących własnością Spółki i jej następców prawnych w celu realizacji usług rozbudowy, konserwacji i ewentualnych napraw wraz z nieograniczonym wstępem pracowników Spółki na teren przedmiotowych nieruchomości do wykonywania tych czynności.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 85.VI.2019 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 02.10.2019 r..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kępińskiemu i Wicestarście Kępińskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu – Robert Kieruzal /-/

Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka /-/

Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska /-/

Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki /-/

Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny /-/

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 88.VI.2019
Zarządu Powiatu Kępińskiego
z dnia 22 października 2019r.**

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PKP SA z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych na prawie użytkowania wieczystego działek nr: 616/13, 616/14, 616/15 oraz 621/19, obręb Miasto Kępno, Gmina Kępno.

Obecnie toczy się postępowanie w sprawie nabycia w formie umowy nieodpłatnego przekazania przez PKP SA do zasobu Powiatu Kępińskiego prawa użytkowania wieczystego działek nr: 621/19, 616/13, 616/14 oraz 616/15, obręb Miasto Kępno, Gmina Kępno, stanowiących własność Skarbu Państwa. W przejmowanych działkach znajdują się urządzenia przesyłowe kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, przepompowni ścieków sanitarnych z budynku dworca oraz przepompowni ścieków deszczowych z budynku dworca, będących własnością Spółki, dlatego też w celu zabezpieczenia interesu prawnego Spółki i jej następców prawnych poprzez umożliwienie jej dostępu i korzystania z sieci kanalizacyjnych, wymagane jest ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie Zarząd Powiatu musi wyrazić swoje stanowisko odnośnie gospodarowania nieruchomościami znajdującymi się w zasobie mienia Powiatu Kępińskiego.

Co do utraty mocy uchwały Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 2 października 2019 r. wyjaśnia się, że jest to spowodowane omyłkowym oznaczeniem w treści tej uchwały niewłaściwych numerów ksiąg wieczystych, w których zapisano przedstawione w uchwale nieruchomości, dlatego też należało tą omyłkę sprostować.

W przypadku aktu prawnego właściwym trybem naprawienia błędów pisarskich jest zmiana jego treści (nowelizacja) w części objętej błędem. W niniejszym przypadku, ze względu na konieczność zachowania należytej czytelności zapisu § 1, należało uchylić dotknięty wadą akt w całości i zastąpić go nowym o identycznej treści, z prawidłowym oznaczeniem numerów ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 511 ze zm.), który stanowi że „do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu”, oraz art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zgodnie z którym: „powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu”.

Natomiast zgodnie z § 3 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) – *W zakresie nie zastrzeżonym dla Rady Powiatu w przepisach prawa lub w niniejszej uchwale, nieruchomościami Powiatu gospodaruje Zarząd Powiatu.*

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL