

UCHWAŁA Nr XIV/91//2019
RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511; z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204; z późn. zm.), w związku z § 3 pkt 2 załącznika Nr 3 i § 2 ust. 2 załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) – uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną – Książnicą Pedagogiczną im. A. Parczewskiego w Kaliszu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej budynkiem – siedzibą Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, położonej w Kępnie przy ul. H. Sienkiewicza 26, stanowiącej działkę nr ewidencyjny 1924/2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

/-/ Jolanta Jędrecka

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/91/2019
Rady Powiatu Kępińskiego
z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26.

Nieruchomość zabudowana budynkiem – siedzibą Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza, na działce gruntu nr ewidencyjny 1924/2 stanowi własność Powiatu Kępińskiego i oddana została w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

Część tej nieruchomości stanowią znajdujące się w budynku pomieszczenia wynajmowane dotąd na cel działalności Biblioteki Pedagogicznej w Kaliszu. Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku, łączna ich powierzchnia wynosi ok. 87 m². Z dniem 31 grudnia 2019 r. upływa okres obecnie obowiązującej umowy najmu tych pomieszczeń, zawartej z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną – Książnicą Pedagogiczną w Kaliszu w dniu 29 grudnia 2017 r. Dotychczasowy najemca wnioskuje o zawarcie umowy najmu tychże pomieszczeń na kolejne 3 lata. Trwały zarządca nie widzi przeszkód, aby zawrzeć taką umowę najmu.

Jednakże w niniejszej sprawie należy mieć na uwadze przepisy, regulujące warunek, którego spełnienie mogłoby umożliwić zawarcie takiej umowy bez konieczności przeprowadzania przetargu.

W myśl powołanych w podstawie prawnej przepisów uchwały Nr XVIII/133 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego – jednostka organizacyjna będąca trwałym zarządcą może oddać nieruchomość bądź jej część w najem, z przeprowadzeniem procedury przetargowej zgodnie z zapisami tejże uchwały oraz zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami, w przepisie art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przepis ten koresponduje jednocześnie z zapisem § 3 pkt 2 załącznika Nr 3 do w. cyt. uchwały, który nakazuje uzyskać uprzednią zgodę Rady Powiatu w razie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na okres 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W opisanym na wstępie stanie faktycznym wymagane jest uzyskanie zgody Rady Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości; ponadto łączny czas najmu w razie zawarcia kolejnej umowy przekraczałby okres 3 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności przedłożenie Radzie niniejszego projektu uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

/-/ Jolanta Jędrecka

