

**ZARZĄDZENIE Nr 24/2019**  
**STAROSTY KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 05 grudnia 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w mieście Kępnie, oznaczonych jako działki nr: 676/15, 677/23, 691/14.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z **zarządzeniem nr 233/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2019 roku** w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w **Kępnie** ustaliam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiące własność Skarbu Państwa nieruchomości, położone w **Mieście Kępnie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr: 676/15 o pow. 0,0050 ha, 677/23 o pow. 0,0011 ha, 691/14 o pow. 0,0102 ha** zapisane w księdze wieczystej nr **KZ1E/00062327/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Działki tworzą całość funkcjonalną i techniczno-użytkową. Stanowią pas zieleni przy ciągu komunikacyjnym. Na działkach brak naniesień budowlanych i wartościowych nasadzeń roślinnych.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości określonej w ust. 1 w wysokości **40.000,00 złotych** (słownie: czterdzieści tysięcy, złotych<sup>00/100</sup>). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
3. Ustala się wysokość wadium na kwotę **4.000,00 zł** (10% ceny wywoławczej).
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 2

O sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 mogą ubiegać się właściciele nieruchomości sąsiednich, przylegających bezpośrednio do nich tj.: działek nr: **676/4, 676/10, 676/16, 677/18, 677/24, 691/13, 691/15** położonych w **mieście Kępnie**.

§ 3

W postępowaniu przetargowym zastosowane będą zasady określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
Zdzisław Nadeł

STAROSTA

Robert Kieruzal