

**UCHWAŁA NR 98.VI.2019**  
**Zarządu Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 9 grudnia 2019 roku**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu oraz umów użyczenia lokali, mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 26.*

Na podstawie: art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2019 r. poz. 511 ze zm.) w związku z art. 25b oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 2 i 3 załącznika Nr 5 uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. U. Woj. Wielk. z 2012 r., poz. 2353) oraz Uchwały Nr XIV/91/2019 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26, w związku z Decyzją Nr 23/2013 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie oddania w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie nieruchomości zabudowanej położonej w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 26 oraz Uchwałą Nr XIV/91/2019 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 26 listopada 2019r.

Zarząd Powiatu Kępińskiego postanawia co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie umowy najmu lokalu w budynku przy ul. Sienkiewicza 26 z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną Książnicy Pedagogicznej im. A. Parczewskiego w Kaliszu Filia w Kępnie na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2023 r.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie umów użyczenia lokali w budynku przy ul. Sienkiewicza 26, na czas nieokreślony z następującymi podmiotami.

- 1) Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Kępnie,
- 2) Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Kępnie,

3) Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych Koło w Kępnie  
**§ 2**

Warunki najmu i użyczenia oraz sposób płatności regulować będzie umowa zawarta między trwałym zarządcą a najemcą/ biorącymi w używanie, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**1. Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**- Robert Kieruzal – Starosta Kępiński** /-/

**2. Członek Zarządu Powiatu**

**- Alicja Śniegocka – Wicestarosta Kępiński** /-/

**3. Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny** /-/

**4. Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Moździanowska** /-/

**5. Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki** /-/

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 98.VI.2019**  
**Zarządu Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 9 grudnia 2019 roku.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu oraz umów użyczenia pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Powiatu Kępińskiego, położonym w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 26.*

Zgodnie z § 3 i 5 Załącznika nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r. poz. 2353)- „Jednostka organizacyjna jako trwały zarządca może oddać nieruchomość będącą przedmiotem trwałego zarządu lub część tej nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie...”. Ustawa o gospodarce nieruchomościami, w przepisie art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przepis ten koresponduje jednocześnie z zapisem § 3 pkt. 2 załącznika Nr 3 do w. cyt. uchwały, który nakazuje uzyskać uprzednią zgodę Rady Powiatu w razie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na okres 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda taka została uzyskana Uchwałą Nr XIV/91/2019 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 26 listopada 2019r. która to wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów. Z dniem 31.12.2019r. kończy się termin obowiązujących się umów najmu lokalu oraz umów użyczenia pomieszczeń które były zawarte na podstawie Uchwały Nr 223/V/2017 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 29 grudnia 2017 roku.

W związku z tym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały celem zawarcia kolejnych umów.

STAROSTA KĘPIŃSKI

/-/ ROBERT KIERUZAL