

**UCHWAŁA NR 128.VI.2020**  
**ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 22 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 25 przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii w miesiącu marcu 2020r.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511; ze zm.) oraz art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (poz. 374; ze zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. Umorzyć należności pieniężne w kwocie proporcjonalnej (tj. od dnia 14 marca 2020r. do dnia 31 marca 2020r. )z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 25 przypadające – w okresie stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii za miesiąc marzec 2020r. - Powiatowi Kępińskiemu – Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie z tytułu umowy najmu zawartej w dniu 07 października 2015r. z Marzeną Grossek, zam. w Słupi

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Zarząd Powiatu Kępińskiego:**

Przewodniczący Zarządu Powiatu	- Robert Kieruzal	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Alicja Śniegocka	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Renata Ciemny	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Krystyna Moźdzanowska	/-/
Członek Zarządu Powiatu	- Marek Potarzycki	/-/

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 128.VI.2020

### ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2020 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 25 przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii w miesiącu marcu 2020r.**

W dniu 07 października 2015r. Powiat Kępiński, w imieniu i na rzecz, którego działała upoważniona Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie zawarł umowę najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku w/w szkoły w Kępnie przy ul. Sienkiewicza nr 25. Lokal wynajęto z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego. Umowę zawarto na okres do dnia 31 grudnia 2015r. i przedłużano aneksami włącznie do roku 2020.

Z tytułu czynszu najmu wymienionego lokalu Najemca – Marzena Grossek zobowiązana jest do uiszczania kwoty 248,90 zł miesięcznie do 25 dnia każdego miesiąca.

Na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433; ze zm.) od dnia 14 marca 2020 r. ogłoszono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Stan ten został następnie odwołany jednocześnie z ogłoszeniem z dniem 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - do czasu jego odwołania - rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. (Dz. U. z 2020 r. poz. 491; ze zm.).

Na mocy rozporządzenia ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 410; ze zm.) począwszy od dnia 12 marca 2020 r. wprowadzone zostało czasowe ograniczenie funkcjonowania jednostek systemu oświaty polegające na zawieszeniu prowadzenia działalności dydaktycznej oraz późniejszym wprowadzeniem realizacji zadań jednostek systemu oświaty z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.

Stan ten na dzień podejmowania niniejszej uchwały Zarządu Powiatu Kępińskiego obowiązuje do dnia 26 kwietnia 2020 r. , zaś ewentualnego jego przedłużenia nie sposób przewidzieć.

Obowiązujący od dnia 8 marca 2020 r. art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374; ze zm.). Przepis ten stanowi, iż do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy (czyli: jednostkom budżetowym, samorządowym zakładom budżetowym oraz samorządowym instytucjom kultury), należności te mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa.

W myśl art. 15 zzzh w. cyt. ustawy ulgi, o których mowa m. in. w art. 15zzzg, w przypadku udzielenia ich podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Do dnia dzisiejszego Rada Powiatu Kępińskiego nie dokonała jeszcze stosownej nowelizacji uchwały Nr XLVII/220/2010 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Kępińskiemu lub jednostkom podległym. W związku z tym zachodzi możliwość udzielenia ulgi w przedmiotowych należnościach z tytułu czynszu najmu przez uprawniony do tego Zarząd Powiatu Kępińskiego.

W dniu 19 marca 2020 r. w Starostwie Powiatowym w Kępnie złożono (za pośrednictwem ZSP Nr 1 w Kępnie) wniosek Marzeny Grossek – najemczynie lokalu użytkowego w budynku tej szkoły, w którym prowadzi ona sklepik szkolny. W złożonym wniosku najemczynie prosiła o obniżenie kwoty czynszu najmu wobec faktu, że szkoła jest od dnia 12 marca 2020 r. nieczynna. W związku z tym, iż załatwienie wniosku w sposób zgodny z jej wolą (obniżenie czynszu w drodze aneksu do umowy) nie było możliwe z uwagi na przepis art. 15 zzzg ust. 1 tzw. „Specustawy Coronawirusowej”, który pozwala Zarządowi Powiatu na zastosowanie w tej sprawie jednej z ulg przewidzianych tym przepisem (umorzyć, odroczyć termin ich spłaty lub też rozłożyć na raty płatności poszczególnych rat czynszowych), zarząd zwrócił się do wnioskującej o doprecyzowanie wniosku. W dniu 17 kwietnia 2020r. do tut. urzędu wpłynął doprecyzowany wniosek z prośbą o umorzenie dzierżawy za sklepik szkolny za miesiące marzec, kwiecień, maj i czerwiec. W związku z tym, iż umorzeniu podlegają jedynie należności wymagalne, w przedmiotowej uchwale Zarząd Powiatu Kępińskiego postanowił umorzyć należności pieniężne w kwocie proporcjonalnej (tj. od dnia 14 marca 2020r. do dnia 31 marca 2020r. ) przypadające za miesiąc marzec. Umorzenia opłat za wnioskowane przez najemczynię pozostałe miesiące, rozpatrywane będą przez Zarząd Powiatu Kępińskiego systematycznie po upływie terminu płatności należności tj. po 25 dniu każdego miesiąca.

Uwzględniając specyfikę sytuacji jednoznacznie wskazującą na brak możliwości uzyskiwania jakichkolwiek dochodów w okresie już od dnia 12 marca 2020 r. (zamknięcie szkoły dla uczniów) oraz obowiązujący od dnia 14 marca 2020 r, stan zagrożenia epidemicznego i następujący po nim stan epidemii - Zarząd Powiatu postanowił jak wyżej.

STAROSTA KĘPIŃSKI  
/-/ ROBERT KIERUZAL